

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

	หมายเหตุ	หน่วย: บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	30 กันยายน พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
		"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"	"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"	"ตรวจสอบแล้ว"
		"สอบทานแล้ว"		"สอบทานแล้ว"	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	40,517,055.21	191,561,128.82	18,636,397.00	159,853,682.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	4.2, 6	129,876,550.35	139,707,816.27	123,895,154.52	85,777,779.29
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4.3	-	-	458,000,000.00	208,600,000.00
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	7	97,210,651.98	93,420,021.46	69,687,625.20	63,618,443.32
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8	695,926,349.87	576,110,404.11	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4.2	62,726,159.06	36,988,886.98	3,844,413.12	3,352,072.62
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,026,256,766.47	1,037,788,257.64	674,063,589.84	521,201,977.37
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารคิดการค่าประกัน	9	44,749,800.00	36,500,000.00	41,749,800.00	32,000,000.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	10	-	-	367,769,296.81	367,769,296.81
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - สุทธิ	11	10,945,715.88	11,051,338.66	10,945,715.88	11,051,338.66
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	12	334,351,208.84	180,899,626.30	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	13	233,244,200.00	188,707,800.00	-	-
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	14	38,001,137.55	28,901,221.91	16,987,513.83	12,856,642.92
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	15	18,734,338.04	15,331,203.39	13,044,236.81	9,468,062.43
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	22	9,999,300.56	7,018,847.42	3,905,173.37	3,916,618.85
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,793,788.39	4,204,955.05	279,090.89	279,090.89
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		695,819,489.26	472,614,992.73	454,680,827.59	437,341,050.56
รวมสินทรัพย์		1,722,076,255.73	1,510,403,250.37	1,128,744,417.43	958,543,027.93

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินหมุนเวียน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	166,846,588.15	66,082,904.52	161,568,578.41	61,457,529.71
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4.2, 17	182,173,324.24	160,466,906.92	111,749,327.36	93,724,945.64
ส่วนของหนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน					
ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	1,944,159.02	1,568,120.57	1,400,698.53	1,559,064.86
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	85,417,971.98	83,884,000.00	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.4	10,000,000.00	-	11,995,000.00	1,995,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น - สุทธิ	20	139,008,951.46	99,325,020.20	139,008,951.46	99,325,020.20
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าซื้อห้องชุด		55,598,630.12	59,534,381.17	-	-
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	4.2	11,398,094.35	22,939,662.11	5,041,278.75	6,556,685.08
เงินประกันผลงาน	4.2	16,247,184.66	6,487,429.79	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		4,520,191.77	7,983,259.63	4,520,191.77	7,983,259.63
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,064,518.13	2,322,759.30	2,223,412.17	1,958,336.90
รวมหนี้สินหมุนเวียน		676,219,613.88	510,594,444.21	437,507,438.45	274,559,842.02

หนี้สินไม่หมุนเวียน

หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	18	3,927,779.01	1,547,697.41	2,447,352.61	1,547,697.41
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	19	266,133,926.05	236,220,000.00	-	-
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	4.2	117,002,005.34	94,767,848.43	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	21	7,800,335.24	8,504,311.00	6,120,401.00	6,465,027.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	22	-	1,392,108.00	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		394,864,045.64	342,431,964.84	8,567,753.61	8,012,724.41
รวมหนี้สิน		1,071,083,659.52	853,026,409.05	446,075,192.06	282,572,566.43

ส่วนของผู้ถือหุ้น

ทุนเรือนหุ้น	24				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 2,185,143,140 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		218,514,314.00	218,514,314.00	218,514,314.00	218,514,314.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 2,130,506,193 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		213,050,619.30	213,050,619.30	213,050,619.30	213,050,619.30
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		343,503,712.05	343,503,712.05	343,503,712.05	343,503,712.05
กำไรสะสม					
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	12,383,920.88	10,512,689.47	12,383,920.88	10,512,689.47
ยังไม่ได้จัดสรร		79,897,179.29	88,296,343.16	113,730,973.14	108,903,440.68
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,156,038.89	2,002,923.61	-	-
รวมส่วนของบริษัทใหญ่		650,991,470.41	657,366,287.59	682,669,225.37	675,970,461.50
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		1,125.80	10,553.73	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		650,992,596.21	657,376,841.32	682,669,225.37	675,970,461.50
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,722,076,255.73	1,510,403,250.37	1,128,744,417.43	958,543,027.93

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

		หน่วย: บาท			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
4, 29					
	รายได้จากการขายและการให้บริการ	310,436,773.83	167,702,988.09	143,732,779.58	143,933,596.88
	ต้นทุนขายและการให้บริการ	(226,784,166.78)	(113,845,584.81)	(96,048,583.70)	(95,545,984.91)
	กำไรขั้นต้น	83,652,607.05	53,857,403.28	47,684,195.88	48,387,611.97
	รายได้อื่น	595,580.82	2,460,773.79	6,180,251.60	1,836,595.90
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	(31,715,317.68)	(19,267,203.22)	(11,778,451.10)	(11,890,018.11)
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(22,980,304.73)	(24,834,080.14)	(15,410,499.34)	(15,801,187.90)
	ต้นทุนทางการเงิน	(4,595,494.92)	(719,693.15)	(5,242,381.26)	(1,527,860.64)
	กำไรก่อนภาษีเงินได้	24,957,070.54	11,497,200.56	21,433,115.78	21,005,141.22
	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(1,941,721.65)	(4,375,145.00)	(4,381,023.15)	(4,240,352.55)
	กำไรสุทธิสำหรับงวด	23,015,348.89	7,122,055.56	17,052,092.63	16,764,788.67
	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
	รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
	ของหน่วยงานในต่างประเทศ	47,541.59	318,744.35	-	-
	กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	47,541.59	318,744.35	-	-
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	23,062,890.48	7,440,799.91	17,052,092.63	16,764,788.67
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	23,018,268.35	7,119,136.09	17,052,092.63	16,764,788.67
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,919.46)	2,919.47	-	-
		23,015,348.89	7,122,055.56	17,052,092.63	16,764,788.67
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	23,065,809.94	7,437,880.44	17,052,092.63	16,764,788.67
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(2,919.46)	2,919.47	-	-
		23,062,890.48	7,440,799.91	17,052,092.63	16,764,788.67
	กำไรต่อหุ้น				
	กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.011	0.004	0.008	0.009
	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	2,130,506	1,917,849	2,130,506	1,917,849
	กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)	-	0.004	-	0.008
	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับลด (พันหุ้น)	-	1,975,644	-	1,975,644

4,056,400.65	#REF!	4,240,352.55	#REF!
--------------	-------	--------------	-------

We, being responsible for the preparation of these financial statements and notes thereto, hereby approve their issue in final form.

.....
Directors

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

		หน่วย: บาท			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
4, 29					
	รายได้จากการขายและการให้บริการ	574,153,341.37	437,110,810.46	374,542,663.39	357,574,862.60
	ต้นทุนขายและการให้บริการ	(413,500,506.68)	(303,418,843.15)	(251,567,963.98)	(239,349,381.24)
	กำไรขั้นต้น	160,652,834.69	133,691,967.31	122,974,699.41	118,225,481.36
	รายได้อื่น	3,561,184.28	7,562,071.95	14,840,177.44	5,861,185.59
	กำไรจากการปรับมูลค่าธุรกรรม				
	ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,528,510.10	36,220,415.67	-	-
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	(68,149,962.18)	(52,194,229.67)	(31,483,889.91)	(30,938,320.18)
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(70,916,727.64)	(70,493,488.14)	(50,211,293.87)	(48,854,228.00)
	ขาดทุนจากการซื้อขายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(254,950.00)
	ต้นทุนทางการเงิน	(7,139,072.91)	(2,455,565.27)	(9,106,669.85)	(2,831,622.29)
	กำไรก่อนภาษีเงินได้	28,536,766.34	52,331,171.85	47,013,023.22	41,207,546.48
	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(5,033,163.29)	(15,429,149.63)	(9,588,395.11)	(8,419,302.71)
	กำไรสุทธิสำหรับงวด	23,503,603.05	36,902,022.22	37,424,628.11	32,788,243.77
	กำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จอื่น				
	รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
	กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้	1,916,617.60	-	1,231,716.80	-
	รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
	ของหน่วยงานในต่างประเทศ	153,115.28	177,159.89	-	-
	กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด	2,069,732.88	177,159.89	1,231,716.80	-
	กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	25,573,335.93	37,079,182.11	38,656,344.91	32,788,243.77
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)				
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	23,513,030.98	36,884,612.07	37,424,628.11	32,788,243.77
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(9,427.93)	17,410.15	-	-
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม	23,503,603.05	36,902,022.22	37,424,628.11	32,788,243.77
	การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม				
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	25,582,763.86	37,061,771.96	38,656,344.91	32,788,243.77
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(9,427.93)	17,410.15	-	-
	กำไรต่อหุ้น	25,573,335.93	37,079,182.11	38,656,344.91	32,788,243.77
25					
	กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.011	0.019	0.018	0.017
	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	2,130,506	1,896,748	2,130,506	1,896,748
	กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)	-	0.019	-	0.017
	จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับลด (พันหุ้น)	-	1,958,505	-	1,958,505

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท										
งบการเงินรวม										
ส่วนของบริษัทใหญ่										
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น				ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น		รวม องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น			
					กำไรจากการประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิ	การแปลงค่างบการเงิน				
	213,050,619.30	343,503,712.05	10,512,689.47	88,296,343.16	-	2,002,923.61	2,002,923.61	657,366,287.59	10,553.73	657,376,841.32
28	-	-	-	(31,957,581.04)	-	-	-	(31,957,581.04)	-	(31,957,581.04)
	-	-	-	23,513,030.98	1,916,617.60	153,115.28	2,069,732.88	25,582,763.86	(9,427.93)	25,573,335.93
	-	-	-	1,916,617.60	(1,916,617.60)	-	(1,916,617.60)	-	-	-
26	-	-	1,871,231.41	(1,871,231.41)	-	-	-	-	-	-
	213,050,619.30	343,503,712.05	12,383,920.88	79,897,179.29	-	2,156,038.89	2,156,038.89	650,991,470.41	1,125.80	650,992,596.21
	169,598,067.60	142,273,285.93	8,145,278.78	49,497,401.44	-	1,969,644.51	1,969,644.51	371,483,678.26	30,381.81	371,514,060.07
24	29,420,661.40	146,646,372.85	-	-	-	-	-	176,067,034.25	-	176,067,034.25
	-	-	-	-	-	-	-	-	500.00	500.00
28	-	-	-	(19,153,074.78)	-	-	-	(19,153,074.78)	-	(19,153,074.78)
	-	-	-	36,884,612.07	-	177,159.89	177,159.89	37,061,771.96	17,410.15	37,079,182.11
26	-	-	1,639,412.19	(1,639,412.19)	-	-	-	-	-	-
	199,018,729.00	288,919,658.78	9,784,690.97	65,589,526.54	-	2,146,804.40	2,146,804.40	565,459,409.69	48,291.96	565,507,701.65

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"
"สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท							
งบการเงินเฉพาะกิจการ							
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		
			จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรเบ็ดเสร็จอื่น -		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
					กำไรจากการประมาณการตาม หลัก คณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิ	รวมองค์ประกอบอื่นของส่วน ของผู้ถือหุ้น	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	213,050,619.30	343,503,712.05	10,512,689.47	108,903,440.68	-	-	675,970,461.50
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:							
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	(31,957,581.04)	-	-	(31,957,581.04)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	37,424,628.11	1,231,716.80	1,231,716.80	38,656,344.91
โอนไปกำไรสะสม	-	-	-	1,231,716.80	(1,231,716.80)	(1,231,716.80)	-
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	-	1,871,231.41	(1,871,231.41)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562	213,050,619.30	343,503,712.05	12,383,920.88	113,730,973.14	-	-	682,669,225.37
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	169,598,067.60	142,273,285.93	8,145,278.78	83,075,712.38	-	-	403,092,344.69
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับงวด:							
เพิ่มทุนจดทะเบียน	24	29,420,661.40	146,646,372.85	-	-	-	176,067,034.25
เงินปันผลจ่าย	28	-	-	(19,153,074.78)	-	-	(19,153,074.78)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	32,788,243.77	-	-	32,788,243.77
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	-	1,639,412.19	(1,639,412.19)	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561	199,018,729.00	288,919,658.78	9,784,690.97	95,071,469.18	-	-	592,794,547.93

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน:				
กำไรก่อนภาษีเงินได้	28,536,766.34	52,331,171.85	47,013,023.22	41,207,546.48
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน				
หนี้สงสัยจะสูญ(โอนกลับ) - สุทธิ	908,119.75	(1,067,887.46)	708,119.75	(843,226.37)
โอนกลับค่าเผื่อมูลค่าสินค้าล้าสมัย - สุทธิ	-	(508,899.57)	-	(346,361.89)
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	254,950.00
(กำไร)ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	55,817.14	1,868,134.32	55,817.14	(6,912.08)
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	9,641,294.99	9,032,271.06	4,450,332.84	4,058,231.04
กำไรจากการปรับมูลค่าสิทธิธรรมของห้างหุ้นส่วนเพื่อการลงทุน	(10,528,510.10)	(36,220,415.67)	-	-
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	(1,386,267.25)	213,798.09	(1,135,768.78)	278,054.83
กำไรจ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,691,796.24	1,144,743.75	1,195,020.00	824,778.00
ดอกเบี้ยรับ	(1,327,515.86)	(1,201,557.26)	(15,302,511.00)	(3,894,485.90)
ต้นทุนทางการเงิน	7,139,072.91	2,455,565.27	9,106,669.85	2,831,622.29
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	34,730,574.16	28,046,924.38	46,090,703.02	44,364,196.40
สินทรัพย์ดำเนินงาน(เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(1,410,880.79)	(59,634,916.30)	(23,235,876.60)	(20,610,032.72)
สินค้าคงเหลือ	(7,226,433.55)	1,350,962.51	(8,275,199.70)	(15,046,798.55)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(101,708,288.26)	(301,647,410.68)	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(25,737,272.08)	(17,963,772.47)	(492,340.50)	(555,001.16)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดินตามสัญญาจะซื้อจะขาย	-	-	-	-
ที่ทำในนามกรรมการของบริษัทฯ	-	(25,000,000.00)	-	-
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,588,833.34)	762,324.95	-	464,679.28
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น(ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	6,492,142.02	41,752,408.86	15,913,890.29	27,256,241.38
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าค่าซื้อห้องชุด	(3,935,751.05)	48,680,657.05	-	-
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	(11,541,567.76)	(1,828,130.67)	(1,515,406.33)	5,088,579.63
เงินประกันผลงาน	9,759,754.87	2,437,142.73	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	741,758.83	365,569.18	265,075.27	91,809.82
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	22,234,156.91	31,576,900.00	-	-
เงินสดรับ(ใช้ไป)จากการดำเนินงาน	(79,190,640.04)	(251,101,340.46)	28,750,845.45	41,053,674.08
จ่ายภาษีเงินได้	(15,089,129.12)	(9,941,163.13)	(13,347,946.69)	(9,619,101.59)
เงินสดสุทธิได้จาก(ใช้ไป)กิจกรรมดำเนินงาน	(94,279,769.16)	(261,042,503.59)	15,402,898.76	31,434,572.49

บริษัท บิวคอสมาร์เก็ต จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562

"ยังไม่ได้ตรวจสอบ"

"สอบทานแล้ว"

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารคิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(8,249,800.00)	(3,750,000.00)	(9,749,800.00)	(2,250,000.00)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(249,400,000.00)	(97,600,000.00)
เงินสดรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13,290,507.93	-	-	76,439,259.41
เงินสดจ่ายเพื่อ โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	(172,319,892.42)	(61,824,026.13)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	(9,615,196.07)	(4,894,908.62)	(3,625,203.61)	(3,120,510.74)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	15,327.11	7,476.64	15,327.11	7,476.64
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(3,999,074.56)	(2,785,904.30)	(3,744,553.53)	(1,566,191.48)
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(199,999,500.00)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	1,297,385.22	1,254,213.44	897,247.20	2,862,885.86
เงินสดสุทธิใช้ในกิจกรรมลงทุน	(179,580,742.79)	(71,993,148.97)	(265,606,982.83)	(225,226,580.31)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	100,763,683.63	38,682,915.09	100,111,048.70	39,237,945.49
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	10,000,000.00	-	10,000,000.00	1,995,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นเพิ่มขึ้น - สุทธิ	36,220,710.01	57,359,574.00	36,220,710.01	57,359,574.00
จ่ายชำระหนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(1,822,632.34)	(1,462,358.39)	(1,474,378.16)	(1,380,416.36)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	138,085,637.50	144,670,000.00	-	-
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(106,637,739.47)	-	-	-
เงินสดรับค่าหุ้นเพิ่มทุน	-	176,067,034.25	-	176,067,034.25
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(31,950,479.85)	(19,106,679.75)	(31,950,479.85)	(19,106,679.75)
จ่ายชำระต้นทุนทางการเงิน	(21,995,856.42)	(5,816,255.48)	(3,920,101.77)	(1,269,931.96)
เงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน	122,663,323.06	390,394,229.72	108,986,798.93	252,902,525.67
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น(ลดลง)สุทธิ	(51,197,188.89)	57,358,577.16	(141,217,285.14)	59,110,517.85
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	153,115.28	177,159.89	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	191,561,128.82	81,173,746.96	159,853,682.14	57,439,285.83
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	40,517,055.21	138,709,484.01	18,636,397.00	116,549,803.68
ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น	774,640.70	116,073.60	560,570.40	150,442.00
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาส่วนที่รับโอนจากสินค้าคงเหลือ	3,435,803.03	1,034,874.60	2,206,017.82	1,034,874.60
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	4,390,775.17	1,066,098.13	2,092,177.02	1,066,098.13
เจ้าหนี้ค่าซื้อ โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาเพิ่มขึ้น	13,181,178.96	8,626,213.68	-	-
ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	1,958,401.06	727,054.71	-	-
ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของ				
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	18,107,657.50	4,194,608.02	-	-
แปลงสภาพลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
เป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13,290,507.93	-	-	-