

## บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

### หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ) (สอบทานแล้ว)

#### 1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ตั้งอยู่เลขที่ 905/7 พระราม 3 ซอย 51 ถนนพระราม 3 บางโพงพาง ยานนาวา กรุงเทพมหานคร บริษัทฯ มีสาขา 1 แห่ง ตั้งอยู่เลขที่ 636/11-12 หมู่ 3 ถนนพุทธรักษา ตำบลแพรกษา อำเภอมือทอง จังหวัดสมุทรปราการ

บริษัทฯ ดำเนินธุรกิจหลักในการขายวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ เครื่องมือ และเครื่องใช้ในการก่อสร้างและตกแต่งภายใน บริษัทฯ ได้จดทะเบียนเข้าเป็นบริษัทในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยเมื่อวันที่ 14 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2551 โดยหลักทรัพย์ทำการซื้อขายในส่วนของตลาดหลักทรัพย์ เอ็ม เอ ไอ (mai: Market for Alternative Investment)

#### 2. เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2561) เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาล ประกอบด้วย ข้อมูลทางการเงินหลัก (คือ งบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด) โดยบริษัทฯ ได้นำเสนอในรูปแบบที่สอดคล้องกับรูปแบบของงบการเงินประจำปีซึ่งเป็นไปตามมาตรฐานการบัญชีไทย ฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนอของงบการเงิน ส่วนหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินจัดทำเป็นแบบย่อ บริษัทฯ ได้เปิดเผยหมายเหตุประกอบข้อมูลทางการเงินเพิ่มเติมตามข้อกำหนดในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ออกภายใต้พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ ได้จัดทำเป็นภาษาไทย และมีหน่วยเงินตราเป็นบาท เว้นแต่ที่ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ซึ่งการจัดทำงบการเงินระหว่างกالدังกล่าวเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงานในประเทศ ดังนั้นเพื่อความสะดวกของผู้อ่านงบการเงินที่ไม่คุ้นเคยกับภาษาไทย บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษขึ้นโดยแปลจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้อ่านไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ผู้บริหารต้องใช้ในการประมาณและข้อสมมติฐานหลายประการ ซึ่งมีผลกระทบต่อข้อกำหนดนโยบายและการรายงานจำนวนเงินที่เกี่ยวข้อง สินทรัพย์ หนี้สิน รายได้ และค่าใช้จ่าย การประมาณและข้อสมมติฐานมาจากประสบการณ์ในอดีต และปัจจัยต่าง ๆ ที่ผู้บริหารมีความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลภายใต้สถานการณ์แวดล้อมนั้นซึ่งไม่อาจอาศัยข้อมูลจากแหล่งอื่นและนำไปสู่การตัดสินใจเกี่ยวกับการกำหนดจำนวนสินทรัพย์และหนี้สินนั้น ๆ ดังนั้น ผลที่เกิดขึ้นจริงจากการตั้งข้อสมมติฐานต่อมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินอาจแตกต่างไปจากที่ประมาณไว้

ประมาณการและข้อสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลจะได้รับการทบทวนอย่างสม่ำเสมอ การปรับปรุงประมาณการทางบัญชีจะบันทึกในงวดบัญชีที่การประมาณการดังกล่าวได้รับการทบทวน หากการปรับปรุงประมาณการกระทบเฉพาะงวดนั้น ๆ และจะบันทึกในงวดที่ปรับปรุงและงวดในอนาคตหากการปรับปรุงประมาณการกระทบทั้งงวดปัจจุบันและอนาคต

## เกณฑ์การจัดทำงานการเงินระหว่างกาลรวม

งบการเงินระหว่างกาลรวม ประกอบด้วย งบการเงินระหว่างกาลของบริษัทฯ และบริษัทย่อย (รวมกันเรียกว่า“กลุ่มบริษัทฯ”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561

ไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทฯ ในระหว่างงวดปัจจุบัน

## มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

### ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2561) และฉบับใหม่ จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติทางการบัญชีและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ซึ่งได้มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ สามารถสรุปได้ดังนี้

### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้องต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง สัญญาสำหรับการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2560)	เรื่อง การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

กิจการต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

### ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563

สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2563 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้มีการปรับปรุงหลักการสำคัญซึ่ง สามารถสรุปได้ดังนี้

## มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่าย โดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการค้อยค่าของเครื่องมือทางการเงิน โดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการบัญชีฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่อง สัญญาเช่า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 เรื่อง สัญญาเช่า และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการของการรับรู้รายการ การวัดมูลค่า การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลของสัญญาเช่า และกำหนดให้ผู้เช่ารับรู้สินทรัพย์และหนี้สินสำหรับสัญญาเช่าทุกรายการที่มีระยะเวลาในการเช่ามากกว่า 12 เดือน เว้นแต่สินทรัพย์อ้างอิงนั้นไม่มีมูลค่า

การบัญชีสำหรับผู้ให้เช่าไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญจากมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 ผู้ให้เช่ายังคงจัดประเภทสัญญาเช่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าเงินทุน โดยใช้หลักการเช่นเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานฉบับนี้มาถือปฏิบัติ

## 3. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยได้ใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ยกเว้นการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเรื่องการรับรู้รายได้เนื่องจากการนำมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้ามาถือปฏิบัติ ซึ่งการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

#### 4. รายการกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

4.1 รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังนี้

	หน่วย: บาท				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
บริษัทย่อย					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	342,760.00	135,519.70	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	15,942.00	5,422,379.95	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม/ราคาตามบัญชี
รายได้ค่าเช่า	-	-	76,200.00	152,700.00	ใกล้เคียงกับราคาที่เกิดขึ้น
ดอกเบี้ยรับ	-	-	6,221,799.04	1,520,810.12	บุคคลภายนอก อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 - 7.7 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	14,079.82	10,100.71	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.8 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ					
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	9,093,438.25	1,208,229.00	9,093,438.25	1,208,229.00	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	30,307,179.41	14,435,749.77	-	-	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุ					
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	30,319,046.14	9,331,834.02	-	-	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	92,061.27	-	-	-	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.0 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
ค่าเช่า					
บริษัท แอล เค เอช เทรคคิง จำกัด	48,150.00	48,150.00	-	-	ราคาตามสัญญา
คณะบุคคลสภกฤษฎี	904,995.00	904,995.00	904,995.00	904,995.00	ราคาตามสัญญา
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	723,609.45	150,000.00	-	-	ราคาตามสัญญา

รายการบัญชีที่สำคัญที่มีกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังนี้

	หน่วย: บาท				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2562	2561	2562	2561	
บริษัทย่อย					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ	-	-	1,236,196.95	274,830.70	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนขายและบริการ	-	-	41,012.00	5,479,630.40	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม/ ราคาตามบัญชี
รายได้ค่าเช่า	-	-	305,100.00	458,100.00	ใกล้เคียงกับราคาที่เกิดขึ้นแก่ บุคคลภายนอก
ดอกเบี้ยรับ	-	-	14,467,194.43	3,343,370.51	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.5 - 7.7 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
ต้นทุนทางการเงิน	-	-	41,780.24	10,100.71	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.8 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
บุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการขายสินค้าและบริการ					
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	14,537,089.17	1,491,869.00	13,748,048.17	1,491,869.00	ต้นทุนบวกกำไรส่วนเพิ่ม
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์					
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	95,304,681.17	28,440,962.95	-	-	ราคาตามสัญญา
ต้นทุนโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุ					
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	83,177,560.93	16,565,242.27	-	-	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ					
บริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	440,730.06	-	-	-	อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.0 ต่อปี ตามสัญญาเงินกู้
ค่าเช่า					
บริษัท แอล เค เอช เทคคิง จำกัด	144,450.00	128,400.00	-	-	ราคาตามสัญญา
คณะบุคคลสภกฤษฎี	2,714,985.00	2,681,955.00	2,714,985.00	2,681,955.00	ราคาตามสัญญา
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	2,170,828.41	400,000.00	-	-	ราคาตามสัญญา

4.2 ขอดคงเหลือที่มีสาระสำคัญระหว่างบริษัทฯ กับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่รวมอยู่ในงบแสดงฐานะทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
<b>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
บริษัทย่อย	-	-	2,169,564.08	629,920.31
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	12,185,873.84	2,968,617.11	12,071,397.75	2,968,617.11
<b>รวมลูกหนี้การค้า</b>	<b>12,185,873.84</b>	<b>2,968,617.11</b>	<b>14,240,961.83</b>	<b>3,598,537.42</b>
<b>ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>				
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
บริษัทย่อย	-	-	11,470,430.73	2,271,460.31
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
(หมายเหตุ 4.3)	436,791.60	29,970,398.38	-	-
<b>รวม</b>	<b>436,791.60</b>	<b>29,970,398.38</b>	<b>11,470,430.73</b>	<b>2,271,460.31</b>
<b>เงินทดรองจ่าย - สุทธิ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	4,684,981.13	3,795,775.34
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(3,442,258.93)	(3,442,258.93)
<b>รวม</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,242,722.20</b>	<b>353,516.41</b>
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	18,899,115.48	4,431,921.05
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด				
(หมายเหตุ 4.3)	92,061.27	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>92,061.27</b>	<b>-</b>	<b>18,899,115.48</b>	<b>4,431,921.05</b>
<b>รวมลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>528,852.87</b>	<b>29,970,398.38</b>	<b>31,612,268.41</b>	<b>7,056,897.77</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น</b>	<b>12,714,726.71</b>	<b>32,939,015.49</b>	<b>45,853,230.24</b>	<b>10,655,435.19</b>
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ</b>				
บริษัทย่อย	-	-	458,060,740.59	208,660,740.59
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(60,740.59)	(60,740.59)
<b>รวมเงินให้กู้ยืมระยะสั้น - สุทธิ</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>458,000,000.00</b>	<b>208,600,000.00</b>
<b>สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
เงินมัดจำค่าก่อสร้าง				
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด	32,551,026.59	15,955,520.42	-	-
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียนอื่น</b>	<b>32,551,026.59</b>	<b>15,955,520.42</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เจ้าหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	-	-	17,057.94	6,160.53
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	-	14,284,595.43	-	-
รวมเจ้าหนี้การค้า	-	14,284,595.43	17,057.94	6,160.53
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น				
เงินทดรองรับ				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	141,248.44	327,723.12	-	29,673.00
รวม	141,248.44	327,723.12	-	29,673.00
เจ้าหนี้อื่น				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	56,670.00	56,670.00	-	-
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	1,315,323.49	-	-	-
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	20,000.00	85,659.50	-	-
รวม	1,391,993.49	142,329.50	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย	-	-	4,591.23	9,335.50
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	143,780.82	-	143,780.82	-
รวม	143,780.82	-	148,372.05	9,335.50
เงินจองการเช่า				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	-	6,100,000.00	-	-
รวม	-	6,100,000.00	-	-
รวมเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,677,022.75	6,570,052.62	148,372.05	39,008.50
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	1,677,022.75	20,854,648.05	165,429.99	45,169.03
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บริษัทย่อย	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00
รวมเงินกู้ยืมระยะสั้น	-	-	1,995,000.00	1,995,000.00
เงินมัดจำรับล่วงหน้า				
บริษัทย่อย	-	-	216,700.00	293,700.00
รวมเงินมัดจำรับล่วงหน้า	-	-	216,700.00	293,700.00
เงินประกันผลงาน				
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัท รวมโชคชัย เอ็นจิเนียริง จำกัด	12,916,186.58	4,107,642.16	-	-
รวมเงินประกันผลงาน	12,916,186.58	4,107,642.16	-	-
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	41,792,900.00	9,552,900.00	-	-
รวมหนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	41,792,900.00	9,552,900.00	-	-

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 เครือญาติกรรมการบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่พักอาศัยประเภทวิลล่าแบบประกันรับคืนสิทธิการเช่ากับบริษัทย่อย คือ บริษัท แอสตรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อเช่าวิลล่าจำนวน 2 หลัง (เป็นการทำสัญญาร่วมกับบุคคลภายนอก 1 สัญญา) โดยได้จ่ายค่าเช่าระยะยาวตามสัญญาจำนวนรวม 32.24 ล้านบาท และได้จ่ายเงินจองการเช่าสำหรับโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุประเภทอพาร์ทเมนท์ 1 ห้องที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง จำนวน 9.55 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 41.79 ล้านบาท ซึ่งแสดงในบัญชีหนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า ในงบแสดงฐานะการเงิน

4.3 ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

	หน่วย: บาท				
	งบการเงินรวม				
	ณ วันที่ 1 มกราคม	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด			ณ วันที่ 30 กันยายน
	พ.ศ. 2562	แปลงสภาพ	เพิ่มขึ้น	ลดลง	พ.ศ. 2562
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ					
บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน					
บริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	-	20,263,987.93	109,141.00	(20,373,128.93)	-
รวม	-				-

บริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท ทิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ยังไม่ได้รับเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าค่าซื้อห้องชุดตามสัญญาจะซื้อจะขายของห้องชุดโครงการ “The Teak Sukhumvit 39” จำนวน 38 ห้อง คิดเป็นจำนวนเงิน 20.26 ล้านบาทจากบริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“ผู้ขายโครงการ”) เนื่องจากสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการโอนสิทธิตามกฎหมาย อย่างไรก็ตามจำนวนเงินดังกล่าวได้บันทึกอยู่ในบัญชีลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - บริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และในขณะเดียวกันบริษัทย่อยได้รับรู้ภาระหนี้สินจากรายการดังกล่าวไว้ในบัญชีเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าค่าซื้อห้องชุดด้วยจำนวนเดียวกัน

เมื่อวันที่ 13 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำสัญญาเงินกู้กับบริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เพื่อแปลงสภาพยอดคงเหลือของเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าค่าซื้อห้องชุดที่บันทึกไว้ในบัญชีลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - บริษัท แอล เค เอช ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ณ วันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2562 จำนวน 20,263,987.93 บาท ข้างต้น เป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.0 ต่อปี กำหนดชำระคืนภายในเดือนสิงหาคม พ.ศ. 2562

ต่อมาบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทำบันทึกต่อท้ายสัญญาเงินกู้ เพื่อแปลงสภาพเงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าค่าซื้อห้องชุดส่วนที่ลูกค้ายังคงผ่อนชำระผ่านบัญชีของผู้ขายโครงการ ที่เกิดขึ้นระหว่างวันที่ 1 มีนาคม พ.ศ. 2562 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2562 โดยมีเงื่อนไขเช่นเดียวกับที่ระบุในสัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยได้รับชำระเงินกู้ดังกล่าวทั้งจำนวนแล้ว



	หน่วย: บาท			
	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562
	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ</b>				
บริษัทย่อย				
บริษัท แสตนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	116,000,000.00	182,000,000.00	-	298,000,000.00
บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด	60,740.59	-	-	60,740.59
บริษัท ทิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	92,600,000.00	67,400,000.00	-	160,000,000.00
<b>รวม</b>	<b>208,660,740.59</b>	<b>249,400,000.00</b>	<b>-</b>	<b>458,060,740.59</b>
<b>หัก ค่าเผ่อนหนี้สงสัยจะสูญ</b>	<b>(60,740.59)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(60,740.59)</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>208,600,000.00</b>			<b>458,000,000.00</b>

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท แสตนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการพัฒนาและก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุคิวดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 - 7.7 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการพัฒนาผลิตภัณฑ์ประเภทบานหน้าต่างและบานเกล็ด ร่วมกับ Louvre Systems Ltd. คิวดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 6.25 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัท ทิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัท ทิค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด คิวดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 - 7.7 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

- 4.4 ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีการเคลื่อนไหว ดังต่อไปนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1 มกราคม	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่ 30 กันยายน
	พ.ศ. 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	พ.ศ. 2562
เงินกู้ยืมระยะสั้น				
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00
รวม	-			10,000,000.00

หน่วย: บาท

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	รายการเคลื่อนไหวระหว่างงวด		ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น</b>				
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	1,995,000.00	-	-	1,995,000.00
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน - กรรมการ	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00
<b>รวม</b>	<b>1,995,000.00</b>			<b>11,995,000.00</b>

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 เป็นหุ้นกู้ระยะสั้นจำนวนเงินรวม 10.00 ล้านบาท ชนิดระบุผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน คืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ครอบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 เป็นเงินกู้ยืมโดยจัดทำในรูปของสัญญาเงินกู้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินกิจการของบริษัทฯ คิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.8 ต่อปี กำหนดชำระคืนเมื่อทางถาม

#### 4.5 ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	9,599,445.91	9,350,717.08	6,808,365.91	6,727,955.08
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	496,930.58	503,062.16	383,758.32	362,532.45
<b>รวมค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ</b>	<b>10,096,376.49</b>	<b>9,853,779.24</b>	<b>7,192,124.23</b>	<b>7,090,487.53</b>

ค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

หน่วย: บาท

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ผลประโยชน์ระยะสั้น	30,571,244.78	27,195,060.00	22,505,875.78	20,046,474.00
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	1,580,188.55	1,448,951.32	1,170,361.83	1,081,968.20
<b>รวมค่าตอบแทนที่จ่ายให้ผู้บริหารสำคัญ</b>	<b>32,151,433.33</b>	<b>28,644,011.32</b>	<b>23,676,237.61</b>	<b>21,128,442.20</b>

ค่าตอบแทนที่บริษัทฯ จ่ายให้กับผู้บริหารของบริษัทย่อยแห่งหนึ่ง คือ บริษัท แสตนสรา ดีเวลล็อปเม้นท์ จำกัด สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 จำนวนเงิน 5.55 ล้านบาท และ 5.82 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทฯ ตกลงที่จะไม่เรียกเก็บกับบริษัทย่อยดังกล่าว

#### 4.6 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจจะเกิดขึ้น

##### สัญญาเช่าดำเนินงาน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง และยานพาหนะกับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกันโดยสัญญามีอายุตั้งแต่ 1 ปี ถึง 5 ปี โดยมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องจ่ายในอนาคตดังนี้

ปี	หน่วย: บาท
ภายใน 1 ปี	3,764,180.00
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	1,238,325.00

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมีสัญญาเช่าที่พักอาศัยประเภทวิลล่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน เพื่อเช่าวิลล่ากลับคืนและใช้เป็นบ้านตัวอย่างของโครงการ โดยสัญญามีอายุตั้งแต่ 1 ปี ถึง 3 ปี โดยมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องจ่ายในอนาคต (หมายเหตุ 13) ดังนี้

ปี	หน่วย: บาท
ภายใน 1 ปี	2,106,248.51
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 3 ปี	385,420.02

##### ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีสัญญาก่อสร้างกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน โดยมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นรวม 140.08 ล้านบาท

#### 5. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินสดในมือ	304,037.00	319,107.04	84,037.00	99,101.00
เงินฝากธนาคาร - ออมทรัพย์	33,298,550.12	128,079,684.21	17,197,940.65	97,138,974.91
เงินฝากธนาคาร - กระแสรายวัน	5,414,468.09	1,864,594.57	1,354,419.35	1,317,863.23
เงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง	1,500,000.00	61,297,743.00	-	61,297,743.00
<b>รวม</b>	<b>40,517,055.21</b>	<b>191,561,128.82</b>	<b>18,636,397.00</b>	<b>159,853,682.14</b>

#### 6. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
<b>ลูกหนี้การค้า</b>				
ลูกหนี้การค้ากิจการอื่น	107,327,928.20	102,230,131.49	86,422,702.19	83,024,944.71
ลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	12,185,873.84	2,968,617.11	14,240,961.83	3,598,537.42

หน่วย: บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,466,300.67)	(13,558,180.92)	(10,011,789.39)	(9,303,669.64)
<b>รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ</b>	<b>105,047,501.37</b>	<b>91,640,567.68</b>	<b>90,651,874.63</b>	<b>77,319,812.49</b>
<b>ลูกหนี้อื่น</b>				
ลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	436,791.60	29,970,398.38	11,470,430.73	2,271,460.31
เงินทดรองจ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	4,684,981.13	3,795,775.34
ดอกเบี้ยค้างรับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	92,061.27	-	18,899,115.48	4,431,921.05
มูลค่างานสำเร็จที่ยังไม่ได้เรียกเก็บ	123,121.50	2,879,076.39	-	-
ค่านายหน้าจ่ายล่วงหน้า	11,089,575.36	4,270,457.84	-	-
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	2,854,438.69	2,214,458.66	996,094.76	831,906.88
ลูกหนี้กรมสรรพากร	8,526,785.90	8,383,216.12	121,863.37	264,520.95
อื่น ๆ	1,706,274.66	349,641.20	513,053.35	304,641.20
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ-เงินทดรอง จ่ายกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(3,442,258.93)	(3,442,258.93)
<b>รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ</b>	<b>24,829,048.98</b>	<b>48,067,248.59</b>	<b>33,243,279.89</b>	<b>8,457,966.80</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้าและ ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ</b>	<b>129,876,550.35</b>	<b>139,707,816.27</b>	<b>123,895,154.52</b>	<b>85,777,779.29</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 กลุ่มบริษัทฯ มีลูกหนี้การค้า แยกตามอายุหนี้ได้ดังนี้

หน่วย: บาท				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
<b>กิจการอื่น</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	62,679,294.70	58,567,959.85	59,214,140.52	56,002,908.08
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	20,747,583.76	21,186,266.59	13,854,261.16	15,788,097.25
3-6 เดือน	2,659,216.35	3,614,164.98	1,960,877.96	669,215.69
6-12 เดือน	5,015,270.69	3,579,512.93	2,167,549.60	671,237.25
เกินกว่า 12 เดือน	16,226,562.70	15,282,227.14	9,225,872.95	9,893,486.44
<b>รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น</b>	<b>107,327,928.20</b>	<b>102,230,131.49</b>	<b>86,422,702.19</b>	<b>83,024,944.71</b>
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(14,466,300.67)	(13,558,180.92)	(10,011,789.39)	(9,303,669.64)
<b>รวมลูกหนี้การค้ากิจการอื่น - สุทธิ</b>	<b>92,861,627.53</b>	<b>88,671,950.57</b>	<b>76,410,912.80</b>	<b>73,721,275.07</b>
<b>กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	9,543,473.20	2,702,732.81	10,320,635.84	3,322,498.81
เกินกำหนดชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	2,640,538.64	265,884.30	2,936,341.30	265,884.30

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
3-6 เดือน	1,862.00	-	940,874.38	10,154.31
6-12 เดือน	-	-	12,647.38	-
เกินกว่า 12 เดือน	-	-	30,462.93	-
<b>รวมลูกหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>	<b>12,185,873.84</b>	<b>2,968,617.11</b>	<b>14,240,961.83</b>	<b>3,598,537.42</b>
<b>รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ</b>	<b>105,047,501.37</b>	<b>91,640,567.68</b>	<b>90,651,874.63</b>	<b>77,319,812.49</b>

#### 7. สินค้าคงเหลือ - สุทธิ

สินค้าคงเหลือ - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
สินค้าสำเร็จรูป	72,181,807.11	65,569,486.52	72,181,807.11	65,569,486.52
วัตถุดิบ	22,167,975.00	21,246,829.14	-	-
งานระหว่างทำ	8,378,007.56	12,120,843.49	899,494.46	1,442,633.17
หัก ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้าสามัญ	(5,517,137.69)	(5,517,137.69)	(3,393,676.37)	(3,393,676.37)
<b>สุทธิ</b>	<b>97,210,651.98</b>	<b>93,420,021.46</b>	<b>69,687,625.20</b>	<b>63,618,443.32</b>

#### 8. ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ.2562 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท
	งบการเงินรวม
<b>ต้นทุนโครงการสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562</b>	<b>576,110,404.11</b>
เพิ่มระหว่างงวด	229,620,330.69
<b>รวม</b>	<b>805,730,734.80</b>
โอนออกไปเป็นต้นทุนการขายอสังหาริมทรัพย์	(109,804,384.93)
<b>ต้นทุนโครงการสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562</b>	<b>695,926,349.87</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมีโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างจำนวนห้าโครงการ คือ โครงการ “The Teak Sukhumvit 39” โครงการ “The Teak Sathorn - Lumpini” โครงการ “The Teak Ratchada” โครงการ “The Teak Ari” และโครงการ “The Teak Sathorn - Nanglinchee”

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้เพื่อการก่อสร้างจำนวนเงิน 18.11 ล้านบาท ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยได้จัดจ้างที่ดินพร้อมทั้งสิ่งปลูกสร้างทั้งห้าโครงการกับธนาคารสองแห่งเพื่อใช้เป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อ เพื่อสนับสนุนทางการเงินในการดำเนินโครงการ

## 9. เงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีเงินฝากประจำและเงินฝากออมทรัพย์กับธนาคารพาณิชย์จำนวนเงินรวม 44.75 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561: 36.50 ล้านบาท) โดยนำไปเป็นหลักประกันเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อระยะสั้น (หมายเหตุ 31.3)

## 10. เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ

เงินลงทุนในบริษัทย่อยที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

บริษัท	หน่วย: พันบาท		สัดส่วนเงินลงทุน(ร้อยละ)		มูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน	
	ทุนที่ออกและชำระแล้ว				หน่วย: พันบาท	
	หน่วย: พันบาท	หน่วย: พันรูป	2562	2561	2562	2561
บริษัท อินสตอลไดเรค จำกัด	10,000.00	-	100.00	100.00	9,999.70	9,999.70
บริษัท บิวเดอสมาร์ท คอนสตรัคชั่น ซิสเต็ม จำกัด	-	1,000.00	99.70	99.70	683.80	683.80
บริษัท ดีแอนด์ดับบลิว (เอเซีย) จำกัด	60,000.00	-	100.00	100.00	59,999.70	59,999.70
บริษัท บิวคิง บลิ่ง จำกัด	500.00	-	50.99	50.99	254.95	254.95
บริษัท แสนสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	150,000.00	-	100.00	100.00	149,999.98	149,999.98
บริษัท แสนสรา โลฟส์ไคล์ เซอร์วิส จำกัด	500.00	-	100.00	100.00	499.98	499.98
บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	150,000.00	-	100.00	100.00	149,999.50	149,999.50
<b>รวม</b>					<b>371,437.61</b>	<b>371,437.61</b>
หัก ค่าเผื่อด้อยค่าเงินลงทุน					(3,668.31)	(3,668.31)
<b>สุทธิ</b>					<b>367,769.30</b>	<b>367,769.30</b>

## 11. เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท
	งบการเงินรวมและ
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	11,051,338.66
ลงทุนเพิ่ม	-
ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(105,622.78)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562	10,945,715.88

เงินลงทุนดังกล่าวเป็นเงินลงทุนในพันธบัตรที่มีมูลค่าที่ตราไว้จำนวนเงินรวม 10.00 ล้านบาท ซึ่งจะครบกำหนดในวันที่ 12 ธันวาคม พ.ศ. 2568 กำหนดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.85 ต่อปี รับดอกเบี้ยปีละ 2 ครั้ง

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทฯ นำพันธบัตรข้างต้นไปเป็นหลักประกันเพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อระยะสั้น (หมายเหตุ 31.3)

## 12. โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชี โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท
	งบการเงินรวม
ต้นทุนโครงการสะสม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	180,899,626.30
เพิ่มระหว่างงวด	187,459,472.44
รวม	368,359,098.74
โอนออกไปเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสะสม	(34,007,889.90)
ต้นทุนโครงการสะสม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562	334,351,208.84

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 ดอกเบี้ยจ่ายของเงินกู้เพื่อการก่อสร้างโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุ จำนวนเงิน 1.96 ล้านบาท ได้บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุน โครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา

## 13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท
	งบการเงินรวม
	โครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้เกษียณอายุ - ประเภทวิลล่า
มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	188,707,800.00
รับโอนจากโครงการที่อยู่อาศัยสำหรับผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	34,007,889.90
ผลกำไรจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรม (ระดับ 2)	10,528,510.10
มูลค่ายุติธรรม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562	233,244,200.00
ราคาทุน	146,044,917.09
ผลกำไรจากการตีราคาเป็นมูลค่ายุติธรรมสะสม	87,199,282.91
มูลค่ายุติธรรม - สุทธิ	233,244,200.00

ราคายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิของบริษัทย่อยดังกล่าว อ้างอิงจากราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ คือ บริษัท ฟาสท์ แอนด์ แฟร์ แวลูเอชัน จำกัด ตามรายงานการประเมินทรัพย์สินลงวันที่ 18 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2562 และบริษัท เคแทค แอปเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ตามรายงานการประเมินทรัพย์สินลงวันที่ 24 กันยายน พ.ศ. 2562 ซึ่งราคาประเมินดังกล่าวข้างต้น ได้พิจารณาจากวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด โดยถูกจัดลำดับชั้นการวัดมูลค่ายุติธรรมอยู่ในระดับที่ 2 จากเกณฑ์ข้อมูลที่น่ามาใช้ในเทคนิคการประเมินมูลค่ายุติธรรม

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยดังกล่าวมีสัญญาแบบการรับประกันรับคืนสิทธิการเช่าที่พักอาศัยประเภทวิลล่าแล้วจำนวน 3 หลัง คิดเป็นร้อยละ 27 ของจำนวนที่สร้างเสร็จและรับรู้เป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน มูลค่าตามสัญญาเช่าระยะยาวรวมจำนวน 65.39 ล้านบาท

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 มีสัญญาเช่าที่פקอาศัยประเภทวิลล่าที่ได้ทำกับผู้เช่าบุคคลภายนอกจำนวน 1 สัญญา และกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน คือ เครือญาติกรรมการบริษัทฯ จำนวน 2 สัญญา (เป็นการทำสัญญาร่วมกับบุคคลภายนอก 1 สัญญา) (หมายเหตุ 4.6) โดยบริษัทย่อยได้มีการจัดทำสัญญาเช่าวิลล่าหลังดังกล่าวกลับคืน อายุสัญญาเช่า 3 ปี อัตราค่าเช่าไตรมาสละ 1,162,238.00 บาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นบ้านตัวอย่างของโครงการ

#### 14. ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562</b>	<b>28,901,221.91</b>	<b>12,856,642.92</b>
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	17,846,544.57	8,114,098.45
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(52,112.91)	(52,112.91)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(8,694,516.02)	(3,931,114.63)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562</b>	<b>38,001,137.55</b>	<b>16,987,513.83</b>

ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ได้บันทึกรวมอยู่ในกำไรขาดทุนของงบการเงินรวมจำนวนเงิน 8.69 ล้านบาท และ 7.88 ล้านบาท ตามลำดับ และรวมอยู่ในกำไรขาดทุนของงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงิน 3.93 ล้านบาท และ 3.56 ล้านบาท ตามลำดับ

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีอุปกรณ์ที่หักค่าเสื่อมราคาเต็มตามอายุการใช้งานแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่ มีราคาทุนก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมจำนวน 49.67 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561: จำนวน 55.93 ล้านบาท)

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ มียานพาหนะมูลค่าตามบัญชี จำนวน 6.57 ล้านบาท อยู่ภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561: จำนวน 5.50 ล้านบาท)

#### 15. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562</b>	<b>15,331,203.39</b>	<b>9,468,062.43</b>
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	4,368,944.96	4,114,423.93
จำหน่ายระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่จำหน่าย	(19,031.34)	(19,031.34)
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(946,778.97)	(519,218.21)
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562</b>	<b>18,734,338.04</b>	<b>13,044,236.81</b>

ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 ได้บันทึกรวมอยู่ในกำไรขาดทุนของงบการเงินรวมจำนวนเงิน 0.95 ล้านบาท และ 1.15 ล้านบาท ตามลำดับ และรวมอยู่ในกำไรขาดทุนของงบการเงินเฉพาะกิจการจำนวนเงิน 0.52 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท ตามลำดับ



ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่หักค่าตัดจำหน่ายเต็มตามอายุการใช้งานแล้วแต่ยังคงใช้งานอยู่มีราคาทุนก่อนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมจำนวน 5.23 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561: จำนวน 4.82 ล้านบาท)

#### 16. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		หน่วย: บาท			
	ณ วันที่	ณ วันที่				
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	พ.ศ. 2562	พ.ศ. 2561	2562	2561	2562	2561
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR, F/D Rate+2%	MOR	5,278,009.74	4,625,374.81	-	-
ทรัสต์รีซีท	-	11.25%	-	1,025,072.66	-	1,025,072.66
ทรัสต์รีซีทในประเทศ	4.25%, 5.00%	5.00%	81,568,578.41	34,664,039.70	81,568,578.41	34,664,039.70
ตั๋วสัญญาใช้เงิน	MLR-2%, 4.13%-4.75%	5.25%	80,000,000.00	25,768,417.35	80,000,000.00	25,768,417.35
<b>รวม</b>			<b>166,846,588.15</b>	<b>66,082,904.52</b>	<b>161,568,578.41</b>	<b>61,457,529.71</b>

#### 17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น

เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
<b>เจ้าหนี้การค้า</b>				
เจ้าหนี้การค้ากิจการอื่น	111,582,985.63	76,504,157.92	74,478,214.72	58,394,806.32
เจ้าหนี้การค้ากิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	14,284,595.43	17,057.94	6,160.53
<b>รวมเจ้าหนี้การค้า</b>	<b>111,582,985.63</b>	<b>90,788,753.35</b>	<b>74,495,272.66</b>	<b>58,400,966.85</b>
<b>เจ้าหนี้อื่น</b>				
เงินทดรองรับบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	141,248.44	327,723.12	-	29,673.00
เจ้าหนี้อื่น	13,255,350.74	13,252,125.11	7,948,045.28	7,372,990.26
เจ้าหนี้อื่นบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,391,993.49	142,329.50	-	-
ค่านายหน้าค้ำจ่าย	24,278,609.28	18,466,941.00	19,168,040.33	15,847,276.62
ค่าใช้จ่ายค้ำจ่าย	10,061,737.38	5,124,554.13	5,719,397.39	4,018,374.64
ต้นทุนงานโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุ				
ระหว่างพัฒนาค้ำจ่าย	13,539,812.43	11,677,377.72	-	-
โบนัสค้ำจ่าย	1,958,151.00	8,913,756.71	1,958,151.00	6,517,928.49
ดอกเบี้ยค้ำจ่าย	2,052,473.36	494,396.78	2,052,473.36	494,396.78
ดอกเบี้ยค้ำจ่ายบุคคลและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	143,780.82	-	148,372.05	9,335.50
เจ้าหนี้กรมสรรพากร	168,220.65	168,220.65	-	-
ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	1,853,471.89	2,227,604.13	259,575.29	1,034,003.50
เงินจองการเข้าบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	-	6,100,000.00	-	-

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
เงินจองการเช่าบุคคลอื่น	1,600,000.00	2,600,000.00	-	-
เงินประกันผลงาน	145,489.13	183,124.72	-	-
รวมเจ้าหนี้อื่น	70,590,338.61	69,678,153.57	37,254,054.70	35,323,978.79
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	182,173,324.24	160,466,906.92	111,749,327.36	93,724,945.64

#### 18. หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน

หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน				
- ภายใน 1 ปี	2,232,939.87	1,678,459.22	1,590,480.15	1,669,354.55
- เกิน 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	4,294,742.10	1,620,236.19	2,706,512.43	1,620,236.19
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี	(655,743.94)	(182,877.43)	(448,941.44)	(182,828.47)
มูลค่าปัจจุบันของหนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	5,871,938.03	3,115,817.98	3,848,051.14	3,106,762.27
หัก ส่วนของหนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าทางการเงินที่				
จะครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(1,944,159.02)	(1,568,120.57)	(1,400,698.53)	(1,559,064.86)
สุทธิ	3,927,779.01	1,547,697.41	2,447,352.61	1,547,697.41

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทฯ และบริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้ทำสัญญาเช่าทางการเงินเพื่อเช่ายานพาหนะและเครื่องจักร โดยมีการชำระค่างวดเป็นรายเดือน เดือนละ 201,256.44 บาท เป็นระยะเวลา 48 งวด สิ้นสุดวันที่ 5 มิถุนายน พ.ศ. 2567

#### 19. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 สรุปได้ดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1 มกราคม	รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี		ณ วันที่ 30 กันยายน
พ.ศ. 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	พ.ศ. 2562	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน				
วงเงิน 131.00 ล้านบาท - The Teak Sukhumvit 39	83,884,000.00	47,116,000.00	(106,443,666.28)	24,556,333.72
วงเงิน 154.47 ล้านบาท - The Teak Sathorn - Lumpini	77,470,000.00	30,069,637.50	(72,957.37)	107,466,680.13
วงเงิน 161.25 ล้านบาท - The Teak Ari	78,750,000.00	-	(82,754.08)	78,667,245.92

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม			
	ณ วันที่ 1 มกราคม	รายการเคลื่อนไหวระหว่างปี		ณ วันที่ 30 กันยายน
	พ.ศ. 2562	เพิ่มขึ้น	ลดลง	พ.ศ. 2562
วงเงิน 160.00 ล้านบาท - The Teak Rachadapisek	80,000,000.00	-	-	80,000,000.00
วงเงิน 61.00 ล้านบาท - The Teak Sathorn - Nanglinchee	-	60,900,000.00	(38,361.74)	60,861,638.26
<b>รวม</b>	<b>320,104,000.00</b>	<b>138,085,637.50</b>	<b>(106,637,739.47)</b>	<b>351,551,898.03</b>
หัก ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(83,884,000.00)			(85,417,971.98)
<b>สุทธิ</b>	<b>236,220,000.00</b>			<b>266,133,926.05</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อย คือ บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด มีสัญญาเพื่อรับการสนับสนุนทางการเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศ 2 แห่ง สำหรับ โครงการ “The Teak Sukhumvit 39” โครงการ “The Teak Sathorn - Lumpini” โครงการ “The Teak Ari” และ โครงการ “The Teak Rachadapisek” ซึ่งมีเงื่อนไขที่สำคัญตามสัญญาตามที่ได้เปิดเผยไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ยกเว้นโครงการ “The Teak Sathorn - Nanglinchee” ที่มีการทำสัญญาเพิ่มขึ้นในระหว่างงวดไตรมาส 2 ปี พ.ศ. 2562 มีเงื่อนไขที่สำคัญตามสัญญาดังต่อไปนี้

วงเงิน		อัตราดอกเบี้ย		
หน่วย:		ร้อยละ	เงื่อนไขการจ่ายชำระ	หลักทรัพย์ค้ำประกัน
ล้านบาท	ระยะเวลาชำระหนี้			
61.00	12 เดือนนับแต่วันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2562	ร้อยละ MLR-1.40 ต่อปี	ผู้รับสินเชื่อต้องชำระหนี้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาวงเงินดังกล่าว	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างของโครงการและค้ำประกันโดยบริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน)

## 20. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น - สุทธิ

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น - สุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 ประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)		หน่วย: บาท	
	งบการเงินรวมและ		งบการเงินรวมและ	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ตั๋วแลกเงินระยะสั้น	6.20%	5.00%, 6.20%	50,000,000.00	100,000,000.00
หุ้นกู้ระยะสั้น	6.40%	-	90,000,000.00	-
<b>รวม</b>			<b>140,000,000.00</b>	<b>100,000,000.00</b>
หัก ดอกเบี้ยจ่ายรอตัดบัญชี - ตั๋วแลกเงินระยะสั้น			(991,048.54)	(674,979.80)
<b>สุทธิ</b>			<b>139,008,951.46</b>	<b>99,325,020.20</b>

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทฯ มีตั๋วแลกเงินระยะสั้นวงเงินไม่เกิน 164.52 ล้านบาท ระยะเวลาไม่เกิน 270 วันครบกำหนดวันที่ 30 มกราคม พ.ศ. 2563 ที่อนุมัติให้เสนอขายให้แก่ผู้ลงทุน เพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทย่อยสองแห่ง คือ บริษัท ทีค ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และบริษัท แส่นสรา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และหรือเป็นทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทฯ มีหุ้นกู้ระยะสั้นจำนวนเงินรวม 90.00 ล้านบาท ชนิดระบุผู้ถือ ประเภทไม่ด้อยสิทธิ ไม่มีหลักประกัน คืนเงินต้นครั้งเดียวเมื่อครบกำหนดไถ่ถอน และมีผู้แทนผู้ถือหุ้นกู้ ครบกำหนดไถ่ถอนวันที่ 31 มีนาคม พ.ศ. 2563

21. ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

การเปลี่ยนแปลงมูลค่าปัจจุบันของประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 1 มกราคม	8,504,311.00	6,977,986.00	6,465,027.00	5,365,323.00
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน:				
ต้นทุนบริการในปัจจุบัน	887,876.00	956,961.00	679,194.00	679,898.25
ต้นทุนบริการในอดีต	605,686.50	-	360,588.00	-
ต้นทุนดอกเบี้ย	198,233.74	187,782.75	155,238.00	144,879.75
ส่วนที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น :				
กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย				
ส่วนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงข้อสมมติทางการเงิน	(2,344,562.00)	-	(1,856,740.00)	-
ส่วนที่เกิดจากการปรับปรุงจากประสบการณ์	(51,210.00)	-	317,094.00	-
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างปี	-	-	-	-
ภาระผูกพันผลประโยชน์พนักงาน ณ วันที่ 30 กันยายน	7,800,335.24	8,122,729.75	6,120,401.00	6,190,101.00

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราคิดลดประมาณการจากอัตราผลตอบแทนถัวเฉลี่ยของพันธบัตรรัฐบาล และสะท้อนประมาณการของจังหวะเวลาของการจ่ายผลประโยชน์

ข้อสมมติเกี่ยวกับอัตราระยะในการประมาณการความเป็นไปได้ที่จะอยู่จนเกษียณในอนาคตอย่างสมเหตุสมผลประมาณการจากตารางระยะ

ข้อสมมติในการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยที่สำคัญ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 (แสดงด้วยค่าเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก) มีดังนี้

	(อัตราร้อยละ/ปี)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
อัตราคิดลด	2.55, 2.66, 3.19, 3.29	3.08, 3.03, 2.81	2.66	3.08
เงินเดือนรายเดือนในอนาคตที่เพิ่มขึ้น	6.34	7.96	6.34	7.96
อัตรารระยะ	ร้อยละ 100 ของตาราง มรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 100 ของตาราง มรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 100 ของตาราง มรณะไทย พ.ศ. 2560	ร้อยละ 100 ของตาราง มรณะไทย พ.ศ. 2560

เมื่อวันที่ 5 เมษายน พ.ศ. 2562 พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน (ฉบับที่ 7) พ.ศ. 2562 ได้ประกาศลงในราชกิจจานุเบกษา ซึ่งได้กำหนดอัตราค่าชดเชยเพิ่มเติมกรณีนายจ้างเลิกจ้าง สำหรับลูกจ้างซึ่งทำงานติดต่อกันครบ 20 ปีขึ้นไปให้มีสิทธิได้รับค่าชดเชยไม่น้อยกว่าค่าจ้างอัตราสุดท้าย 400 วัน กฎหมายดังกล่าวจะมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 5 พฤษภาคม พ.ศ. 2562 เป็นต้นไป การเปลี่ยนแปลงดังกล่าวถือเป็นการแก้ไขโครงการสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากการงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้บันทึกผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวโดยรับรู้ต้นทุนบริการในอดีตเป็นค่าใช้จ่ายทันทีในกำไรหรือขาดทุนของงวดที่กฎหมายมีผลบังคับใช้ คือ ไตรมาสที่สองของปี พ.ศ. 2562

## 22. ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์และหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่เกิดขึ้นในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังนี้

	หน่วย: บาท							
	งบการเงินรวม				งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่		ณ วันที่	
	1 มกราคม พ.ศ. 2562	กำไร (ขาดทุน)	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	30 กันยายน พ.ศ. 2562	1 มกราคม พ.ศ. 2562	กำไร (ขาดทุน)	กำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จอื่น	30 กันยายน พ.ศ. 2562
<b>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>								
ค่าเผื่อนี้สงฆ์จะสูญ	2,131,800.81	181,623.97	-	2,313,424.78	1,860,733.92	141,623.97	-	2,002,357.89
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้า	1,080,503.99	-	-	1,080,503.99	678,735.28	-	-	678,735.28
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียน								
สำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,700,862.20	338,359.25	(479,154.40)	1,560,067.05	1,293,005.40	239,004.00	(307,929.20)	1,224,080.20
ผลแตกต่างค่าเสื่อมราคา	79,596.88	(79,596.88)	-	-	84,144.25	(84,144.25)	-	-
หนี้สินจากเงินที่ด้อยคืนให้กับผู้เช่า	547,811.18	326,960.00	-	874,771.18	-	-	-	-
ขาดทุนทางภาษี	15,698,239.37	2,434,643.14	-	18,132,882.51	-	-	-	-
ผลกระทบจากการตัดรายการ								
ระหว่างกัน	-	4,082,272.05	-	4,082,272.05	-	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์ภาษีเงินได้</b>								
รอการตัดบัญชี	<b>21,238,814.43</b>	<b>7,284,261.53</b>	<b>(479,154.40)</b>	<b>28,043,921.56</b>	<b>3,916,618.85</b>	<b>296,483.72</b>	<b>(307,929.20)</b>	<b>3,905,173.37</b>
<b>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>								
ค่าเสื่อมราคาทางภาษี -								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(278,301.20)	(326,463.14)	-	(604,764.34)	-	-	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิรวมของ								
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(15,333,773.81)	(2,106,082.85)	-	(17,439,856.66)	-	-	-	-
<b>รวมหนี้สินภาษีเงินได้</b>								
รอการตัดบัญชี	<b>(15,612,075.01)</b>	<b>(2,432,545.99)</b>	<b>-</b>	<b>(18,044,621.00)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>5,626,739.42</b>	<b>4,851,715.54</b>	<b>(479,154.40)</b>	<b>9,999,300.56</b>	<b>3,916,618.85</b>	<b>296,483.72</b>	<b>(307,929.20)</b>	<b>3,905,173.37</b>
<b>แสดงในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้:</b>								
สินทรัพย์ภาษีเงินได้								
รอการตัดบัญชี - สุทธิ	7,018,847.42			9,999,300.56	3,916,618.85			3,905,173.37
หนี้สินภาษีเงินได้								
รอการตัดบัญชี - สุทธิ	(1,392,108.00)			-	-			-
	<b>5,626,739.42</b>			<b>9,999,300.56</b>	<b>3,916,618.85</b>			<b>3,905,173.37</b>

	หน่วย: บาท					
	งบการเงินรวม			งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ณ วันที่		ณ วันที่	ณ วันที่		ณ วันที่
	1 มกราคม พ.ศ. 2561	กำไร(ขาดทุน)	30 กันยายน พ.ศ. 2561	1 มกราคม พ.ศ. 2561	กำไร(ขาดทุน)	30 กันยายน พ.ศ. 2561
<b>สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม</b>						
ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	2,243,674.16	(185,110.18)	2,058,563.98	1,972,607.27	(185,110.18)	1,787,497.09
ค่าเผื่อการลดลงของมูลค่าสินค้า	1,342,472.40	(298,622.15)	1,043,850.25	748,007.65	(69,272.38)	678,735.27
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับ						
ผลประโยชน์พนักงาน	1,395,597.20	228,948.75	1,624,545.95	1,073,064.60	164,955.60	1,238,020.20
ผลแตกต่างค่าเสื่อมราคา	23,388.96	42,473.82	65,862.78	102,457.24	(13,416.87)	89,040.37
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	115,082.63	324,546.41	439,629.04	-	-	-
<b>รวมสินทรัพย์ภายใต้การควบคุม</b>	<b>5,120,215.35</b>	<b>112,236.65</b>	<b>5,232,452.00</b>	<b>3,896,136.76</b>	<b>(102,843.83)</b>	<b>3,793,292.93</b>
<b>หนี้สินภายใต้การควบคุม</b>						
ค่าเสื่อมราคาทางภาษี - อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(179,914.03)	19,155.69	(160,758.34)	-	-	-
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิของอสังหาริมทรัพย์						
เพื่อการลงทุน	(5,400,688.94)	(7,244,083.09)	(12,644,772.03)	-	-	-
<b>รวมหนี้สินภายใต้การควบคุม</b>	<b>(5,580,602.97)</b>	<b>(7,224,927.40)</b>	<b>(12,805,530.37)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>สุทธิ</b>	<b>(460,387.62)</b>	<b>(7,112,690.75)</b>	<b>(7,573,078.37)</b>	<b>3,896,136.76</b>	<b>(102,843.83)</b>	<b>3,793,292.93</b>
<b>แสดงในงบแสดงฐานะการเงินดังนี้:</b>						
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม - สุทธิ	4,774,970.12		4,535,300.81	3,896,136.76		3,793,292.93
หนี้สินภายใต้การควบคุม - สุทธิ	(5,235,357.74)		(12,108,379.18)	-		-
	<b>(460,387.62)</b>		<b>(7,573,078.37)</b>	<b>3,896,136.76</b>		<b>3,793,292.93</b>

บริษัทย่อยทุกแห่งมีผลขาดทุนทางภาษียกไปที่ยังไม่ได้ใช้และผลแตกต่างชั่วคราวที่ไม่ได้รับรู้ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 เป็นจำนวนเงินรวม 14.35 ล้านบาท และ 13.27 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งฝ่ายบริหารเห็นว่าบริษัทย่อยดังกล่าวจะยังไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้และผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าวมาใช้ประโยชน์ได้ จึงยังไม่ได้รับรู้เป็นสินทรัพย์ภายใต้การควบคุม

## 23. ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังนี้

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
<b>ภาษีเงินได้ปัจจุบัน</b>				
สำหรับงวดปัจจุบัน	9,884,878.83	8,316,458.88	9,884,878.83	8,316,458.88
<b>ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี</b>				
<b>การเปลี่ยนแปลงของผลแตกต่างชั่วคราว</b>				
- สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม - สุทธิ	(4,851,715.54)	239,669.31	(296,483.72)	102,843.83
- หนี้สินภายใต้การควบคุม - สุทธิ	-	6,873,021.44	-	-
<b>ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>5,033,163.29</b>	<b>15,429,149.63</b>	<b>9,588,395.11</b>	<b>8,419,302.71</b>

## 24. ทุนเรือนหุ้น

ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2561 เมื่อวันที่ 10 มกราคม พ.ศ. 2561 มีมติอนุมัติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 200,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 0.10 บาท เพื่อเสนอขายต่อบุคคลในวงจำกัด (Private Placement) ในราคาเสนอขายหุ้นละ 0.65 บาท รวมเป็นเงิน 130 ล้านบาท ให้แก่นายวรุตม์ ภาณุพัฒน์พงศ์ และบุคคลอื่นอีก 3 ท่าน โดยบริษัทฯ จะนำเงินที่ได้จากการเสนอขายดังกล่าวไปลงทุนในบริษัทย่อยเพื่อซื้อโครงการ “The Teak Sukhumvit 39” กำหนดวันเสนอขายในวันที่ 18 มกราคม พ.ศ. 2561

และมีมติอนุมัติให้จัดสรรหุ้นสามัญเพิ่มทุนเพื่อรองรับการปรับสิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุนของบริษัทฯ รุ่นที่ 2 (BSM-W2) ซึ่งในระหว่างไตรมาส 3 ปี พ.ศ. 2561 มีผู้ถือหุ้นเดิมใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน จำนวน 94,206,614 หุ้น ในมูลค่าการใช้สิทธิหุ้นละ 0.489 บาท คิดเป็นราคาหุ้นรวม 46,067,034.25 บาท บริษัทฯ ได้ดำเนินการจดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2561 วันที่ 12 กรกฎาคม พ.ศ. 2561 และวันที่ 10 ตุลาคม พ.ศ. 2561

## 25. กำไรต่อหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานมีผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงสถานะใบสำคัญแสดงสิทธิ เนื่องจากมูลค่าสิทธิของหุ้นสามัญสูงกว่าราคาตามสิทธิ ซึ่งมีผลให้กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานลดลง

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 ตามรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	7,124,975.03	16,764,788.67
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,917,848.95	1,917,848.95
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน ของบริษัทฯ รุ่นที่ 2 (BSM-W2) (พันหุ้น)	57,795.45	57,795.45
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับลด (พันหุ้น)	1,975,644.40	1,975,644.40
<b>กำไรต่อหุ้น</b>		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.004	0.009
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)	0.004	0.008

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 ตามรายละเอียดดังนี้

	สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	36,884,612.07	32,788,243.77
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,896,748.33	1,896,748.33
ผลกระทบของหุ้นสามัญเทียบเท่าปรับลด		
ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน		
ของบริษัทฯ รุ่นที่ 2 (BSM-W2) (พันหุ้น)	61,756.19	61,756.19
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับลด (พันหุ้น)	1,958,504.52	1,958,504.52
กำไรต่อหุ้น		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.019	0.017
กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)	0.019	0.017

## 26. สำรองตามกฎหมาย

บริษัทฯ ได้จัดสรรสำรองตามกฎหมายตามพระราชบัญญัติบริษัทมหาชน จำกัด พ.ศ. 2535 ไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยขาดทุนสะสม (ถ้ามี) จนกว่าสำรองจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ สำรองตามกฎหมายไม่สามารถนำมาจ่ายปันผลได้

## 27. กองทุนสำรองเลี้ยงชีพพนักงาน

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ ได้จ่ายเงินสมทบกองทุนเป็นจำนวนเงิน 1.64 ล้านบาท (ปี พ.ศ. 2561: 1.30 ล้านบาท)

## 28. เงินปันผลจ่าย

### ปี พ.ศ. 2562

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี พ.ศ. 2562 เมื่อวันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2562 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี พ.ศ. 2561 ในอัตราหุ้นละ 0.015 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 31.96 ล้านบาท กำหนดจ่ายในวันที่ 28 พฤษภาคม พ.ศ. 2562

### ปี พ.ศ. 2561

ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ประจำปี พ.ศ. 2561 เมื่อวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2561 มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานสำหรับปี พ.ศ. 2560 ในอัตราหุ้นละ 0.01 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 19.15 ล้านบาท กำหนดจ่ายในวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ. 2561



**29. การนำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน**

กลุ่มบริษัทฯ ได้นำเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจ โดยพิจารณาจากระบบการบริหาร การจัดการและ โครงสร้างการรายงานทางการเงินภายในของกลุ่มบริษัทฯ เป็นเกณฑ์ในการกำหนดส่วนงาน

ผลการดำเนินงานตามส่วนงาน และสินทรัพย์ตามส่วนงาน รวมรายการที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับส่วนงาน หรือที่สามารถปันส่วนให้กับส่วนงานได้อย่างสมเหตุสมผล รายการที่ไม่สามารถปันส่วนได้ส่วนใหญ่ประกอบด้วย สินทรัพย์ รายได้อื่น ค่าใช้จ่ายในการขาย ค่าใช้จ่ายในการบริหาร และต้นทุนทางการเงิน

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท													
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้เกษียณอายุ		ต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนกลาง		ตัดรายการ ระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขายและการให้บริการ	139,624.83	140,821.22	29,284.90	26,881.77	-	-	141,527.04	-	-	-			310,436.77	167,702.99
รายได้ระหว่างส่วนงาน	342.76	135.52	5,950.33	5,413.86	-	-	-	-	-	-	(6,293.09)	(5,549.38)	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(93,295.73)	(94,062.13)	(27,287.89)	(25,443.76)	-	-	(109,804.38)	-	-	-	3,603.83	5,660.31	(226,784.17)	(113,845.58)
<b>กำไรตามส่วนงาน</b>	<b>46,671.86</b>	<b>46,894.61</b>	<b>7,947.34</b>	<b>6,851.87</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>31,722.66</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(2,689.26)</b>	<b>110.93</b>	<b>83,652.60</b>	<b>53,857.41</b>
รายได้อื่น					20.62	-	133.08	61.80	6,754.90	2,574.45	(6,313.02)	(175.48)	595.58	2,460.77
ค่าใช้จ่ายในการขาย					(3,722.77)	(3,332.97)	(12,036.49)	(1,142.32)	(15,956.06)	(14,845.40)	-	53.49	(31,715.32)	(19,267.20)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(3,426.72)	(3,295.08)	(2,909.92)	(2,312.71)	(16,643.66)	(19,023.79)	-	(202.50)	(22,980.30)	(24,834.08)
ต้นทุนทางการเงิน					(42.49)	(20.72)	(1,587.45)	(423.59)	(5,293.16)	(1,758.16)	2,327.61	1,482.78	(4,595.49)	(719.69)
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>(7,171.36)</b>	<b>(6,648.77)</b>	<b>15,321.88</b>	<b>(3,816.82)</b>	<b>(7,171.36)</b>	<b>(6,648.77)</b>	<b>15,321.88</b>	<b>(3,816.82)</b>	<b>(31,137.98)</b>	<b>(33,052.90)</b>	<b>(6,674.67)</b>	<b>1,269.22</b>	<b>24,957.07</b>	<b>11,497.21</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้	1,424.84	63.72					(3,071.90)	-	(4,376.93)	(4,438.87)	4,082.27	-	(1,941.72)	(4,375.15)
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด</b>	<b>(5,746.52)</b>	<b>(6,585.05)</b>	<b>12,249.98</b>	<b>(3,816.82)</b>	<b>(5,746.52)</b>	<b>(6,585.05)</b>	<b>12,249.98</b>	<b>(3,816.82)</b>	<b>(35,514.91)</b>	<b>(37,491.77)</b>	<b>(2,592.40)</b>	<b>1,269.22</b>	<b>23,015.35</b>	<b>7,122.06</b>

ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานธุรกิจและการกระทบยอดกำไรหรือขาดทุนตามส่วนงานที่รายงานของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท													
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		โครงการที่อยู่อาศัย สำหรับผู้เกษียณอายุ		ต้นทุนโครงการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์		ส่วนกลาง		ตัดรายการ ระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
รายได้จากการขายและการให้บริการ	367,068.99	353,638.80	65,557.31	83,472.01	-	-	141,527.04	-	-	-	-	-	574,153.34	437,110.81
รายได้ระหว่างส่วนงาน	958.24	274.83	12,281.32	5,529.46	-	-	-	-	-	-	(13,239.56)	(5,804.29)	-	-
ต้นทุนขายและการให้บริการ	(250,721.28)	(236,923.99)	(60,544.34)	(72,689.32)	-	-	(109,804.38)	-	-	-	7,569.49	6,194.47	(413,500.51)	(303,418.84)
<b>กำไรตามส่วนงาน</b>	<b>117,305.95</b>	<b>116,989.64</b>	<b>17,294.29</b>	<b>16,312.15</b>	-	-	<b>31,722.66</b>	-	-	-	<b>(5,670.07)</b>	<b>390.18</b>	<b>160,652.83</b>	<b>133,691.97</b>
รายได้อื่น					40.60	42.61	570.90	86.29	20,453.36	8,011.76	(17,503.69)	(578.59)	3,561.17	7,562.07
กำไรจากการปรับมูลค่าธุรกรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน					10,528.51	36,220.42	-	-	-	-	-	-	10,528.51	36,220.42
ค่าใช้จ่ายในการขาย					(11,107.74)	(12,216.18)	(14,732.06)	(1,177.29)	(42,310.16)	(38,929.10)	-	128.34	(68,149.96)	(52,194.23)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร					(8,853.71)	(8,912.49)	(8,358.70)	(5,926.54)	(53,706.67)	(55,624.54)	2.36	(29.92)	(70,916.72)	(70,493.49)
ขาดทุนจากการซื้อค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย					-	-	-	-	-	(254.95)	-	254.95	-	-
ต้นทุนทางการเงิน					(109.62)	(46.08)	(1,916.22)	(1,157.77)	(9,384.72)	(3,284.54)	4,271.49	2,032.82	(7,139.07)	(2,455.57)
<b>กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้</b>					<b>(9,501.96)</b>	<b>15,088.28</b>	<b>7,286.58</b>	<b>(8,175.31)</b>	<b>(84,948.19)</b>	<b>(90,081.37)</b>	<b>(18,899.91)</b>	<b>2,197.78</b>	<b>28,536.76</b>	<b>52,331.17</b>
(ค่าใช้จ่าย)รายได้ภาษีเงินได้					1,875.10	(6,873.02)	(1,464.84)	-	(9,525.69)	(8,556.13)	4,082.27	-	(5,033.16)	(15,429.15)
<b>กำไร(ขาดทุน)สุทธิสำหรับงวด</b>					<b>(7,626.86)</b>	<b>8,215.26</b>	<b>5,821.74</b>	<b>(8,175.31)</b>	<b>(94,473.88)</b>	<b>(98,637.50)</b>	<b>(14,817.64)</b>	<b>2,197.78</b>	<b>23,503.60</b>	<b>36,902.02</b>

ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับการกระทบบขอดรายการสินทรัพย์และรายการอื่น ๆ ที่มีสาระสำคัญของแต่ละส่วนงานกับจำนวนรวมของกลุ่มบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท													
					โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อ		ต้นทุนโครงการพัฒนา							
	ขายวัสดุก่อสร้าง		ขายสินค้าพร้อมติดตั้ง		ผู้เกษียณอายุ		อสังหาริมทรัพย์		ส่วนกลาง		ตัดรายการระหว่างกัน		งบการเงินรวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน														
เงินฝากธนาคารติดการค้ำประกัน	41,749.80	33,500.00	3,000.00	3,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	44,749.80	36,500.00
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - สุทธิ	10,945.72	11,051.34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,945.72	11,051.34
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	-	-	-	-	350,576.97	184,559.35	-	-	-	-	(16,225.76)	(3,659.72)	334,351.21	180,899.63
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	-	-	-	-	233,244.20	188,707.80	-	-	-	-	-	-	233,244.20	188,707.80
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	16,987.51	12,856.64	9,709.22	5,109.36	9,556.26	10,161.12	1,748.15	766.68	-	7.42	-	-	38,001.14	28,901.22
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	13,044.24	9,468.06	4,388.66	4,561.70	1,301.44	1,301.44	-	-	-	-	-	-	18,734.34	15,331.20
สินทรัพย์ภายใต้เงิน ใต้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	3,905.17	3,916.62	782.97	809.50	401.00	-	827.88	2,292.73	-	-	4,082.28	-	9,999.30	7,018.85
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,578.54	1,578.54	1,260.00	810.00	666.25	169.42	2,289.00	1,647.00	-	-	-	-	5,793.79	4,204.96
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	88,210.98	72,371.20	19,140.85	14,290.56	595,746.12	384,899.13	4,865.03	4,706.41	-	7.42	(12,143.48)	(3,659.72)	695,819.50	472,615.00

กลุ่มบริษัทฯ มีลูกค้ายรายใหญ่สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 จำนวนหนึ่งราย เป็นรายได้จากการขายวัสดุก่อสร้าง จำนวนเงินรวม 57.85 ล้านบาท และ 39.50 ล้านบาท ตามลำดับ

### ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทฯ นำเสนอรายได้ตามส่วนงานแยกตามที่ตั้งทางภูมิศาสตร์ของลูกค้า นอกจากนี้กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ในต่างประเทศเป็นจำนวนเงินไม่เป็นสาระสำคัญ  
ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานภูมิศาสตร์ของกลุ่มบริษัทฯ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 มีดังต่อไปนี้

	หน่วย: พันบาท							
	ในประเทศไทย		ต่างประเทศ		ตัดรายการระหว่างส่วนงาน		งบการเงินรวม	
	2562	2561	2562	2561	2562	2561	2562	2561
<b>งวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน</b>								
รายได้จากการขายและการให้บริการ	286,031.66	143,633.37	30,698.20	29,619.00	(6,293.09)	(5,549.38)	310,436.77	167,702.99
<b>งวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน</b>								
รายได้จากการขายและการให้บริการ	512,128.81	383,376.55	75,264.08	59,538.55	(13,239.55)	(5,804.29)	574,153.34	437,110.81

### 30. เครื่องมือทางการเงิน

#### ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทฯ มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ เนื่องจากกลุ่มบริษัทฯ มีเจ้าหนี้และรายการซื้อสินค้าที่คาดว่าจะเกิดที่เป็นเงินตราต่างประเทศในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และ พ.ศ. 2561 กลุ่มบริษัทฯ ไม่มีการป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนของเจ้าหนี้การค้าที่คาดว่าจะเกิดขึ้น

อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 และวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่เป็นสกุลเงินตราต่างประเทศที่ไม่ได้มีการทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยน ดังนี้

สกุลเงิน	หน่วย: บาท				อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562	
	ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
	สินทรัพย์	หนี้สิน	สินทรัพย์	หนี้สิน		
	ทางการเงิน	ทางการเงิน	ทางการเงิน	ทางการเงิน		
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	28,952,997.41	21,248,299.63	28,474,666.37	21,242,471.71	30.42	30.77
ดอลลาร์นิวซีแลนด์	-	4,645,382.87	-	-	18.85	19.47
ดอลลาร์ออสเตรเลีย	-	372,899.25	-	-	20.26	21.06

สกุลเงิน	หน่วย: บาท				อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561					
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561  (บาทต่อหน่วยเงินตราต่างประเทศ)	
	สินทรัพย์ทาง	หนี้สินทาง	สินทรัพย์	หนี้สินทาง		
	การเงิน	การเงิน	ทางการเงิน	การเงิน		
ดอลลาร์สหรัฐอเมริกา	32,214,174.72	14,836,583.74	29,981,540.05	14,925,721.86	32.28	32.61
ดอลลาร์นิวซีแลนด์	-	1,286,527.64	-	-	21.45	22.07
ดอลลาร์ออสเตรเลีย	-	1,830,403.08	-	-	22.45	23.23
หยวนจีน	-	1,025,072.66	-	1,025,072.66	4.66	4.78

### 31. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 31.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาดำเนินงาน

วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าที่ดิน สิ่งปลูกสร้าง รถยนต์และบริการอื่น ๆ โดยสัญญามีอายุตั้งแต่ 1 ปี ถึง 5 ปี โดยมีภาระผูกพันตามสัญญากับบุคคลภายนอกที่จะต้องจ่ายในอนาคต ดังนี้

ปี	หน่วย: บาท
ภายใน 1 ปี	12,072,266.14
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	9,192,010.00

#### 31.2 ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 บริษัทย่อยมีสัญญาก่อสร้างและซื้อเครื่องจักรหลายสัญญา โดยมีภาระผูกพันตามสัญญาที่จะต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นรวม 94.28 ล้านบาท (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561: 26.72 ล้านบาท)

### 31.3 ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นกับสถาบันการเงิน ดังนี้

	งบการเงินรวม		
	หน่วย: ล้านบาท		
	วงเงิน	เบิกใช้	ยังไม่ได้ใช้
1) เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	35.70	(5.28)	30.42
2) เงินกู้ยืมระยะสั้น - ทรัสต์รีซีท, เลตเตอร์ออฟเครดิต และตั๋วสัญญาใช้เงิน	310.00*	(161.57)	148.43
3) สัญญาซื้อขายเงินต่างประเทศล่วงหน้า	69.54	-	69.54
4) วงเงินหนังสือค้ำประกัน	146.25	(45.84)	100.41
5) เงินกู้ยืมระยะยาว	667.72	(458.19)	209.53
	<b>1,229.21</b>	<b>(670.88)</b>	<b>558.33</b>

\* เป็นวงเงินร่วมกันของบริษัทฯ กับบริษัทย่อยหนึ่งแห่ง

ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ มีหนังสือค้ำประกันที่ออกโดยธนาคาร เพื่อค้ำประกันการจ่ายชำระค่าสินค้าให้กับเจ้าหนี้การค้าบางรายของกลุ่มบริษัทฯ เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 45.84 ล้านบาท

วงเงินสินเชื่อดังกล่าวข้างต้น ค้ำประกันโดยเงินฝากธนาคารติดภาระค้ำประกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยและเงินลงทุนในพันธบัตรของบริษัทฯ (หมายเหตุ 9 และ 11)

### 32. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของกลุ่มบริษัทฯ คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทางการเงินที่เหมาะสมและการดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินธุรกิจอย่างต่อเนื่อง

งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2562 กลุ่มบริษัทฯ และบริษัทฯ มีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 1.65 ต่อ 1 และ 0.65 ต่อ 1 ตามลำดับ (31 ธันวาคม พ.ศ. 2561: 1.30 ต่อ 1 และ 0.42 ต่อ 1)

### 33. เหตุการณ์ภายหลังวันที่ในงบการเงิน

เมื่อวันที่ 7 ตุลาคม พ.ศ. 2562 บริษัทย่อย คือ บริษัท ทีค ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด ได้เข้าทำสัญญาสนับสนุนทางการเงินกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศแห่งหนึ่ง เพื่อรับวงเงินสินเชื่อระยะสั้นรวม 63 ล้านบาท โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้สำหรับพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ในอนาคต

### 34. การจัดประเภทรายการในงบการเงิน

กลุ่มบริษัทฯ ได้มีการจัดประเภทงบการเงินรวมบางรายการในงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561 และงบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวดสามและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561 ใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับการจัดประเภทรายการบัญชีในงวดปัจจุบัน ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อกำไรสุทธิหรือส่วนของผู้ถือหุ้น การจัดประเภทรายการใหม่นี้มีดังต่อไปนี้

รายการบัญชี	หน่วย: บาท		
	งบการเงินรวม		
	ตามรายงานไว้	จำนวนที่จัดประเภท	ตามการจัดประเภทใหม่
<b><u>งบแสดงฐานะการเงิน</u></b>			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(170,019,806.92)	9,552,900.00	(160,466,906.92)
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	(85,214,948.43)	(9,552,900.00)	(94,767,848.43)
<b><u>งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</u></b>			
<b><u>สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561</u></b>			
ค่าใช้จ่ายในการขาย	18,425,904.86	841,298.36	19,267,203.22
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	25,675,378.50	(841,298.36)	24,834,080.14
<b><u>สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน พ.ศ. 2561</u></b>			
ค่าใช้จ่ายในการขาย	49,005,948.05	3,188,281.62	52,194,229.67
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	73,681,769.76	(3,188,281.62)	70,493,488.14

### 35. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2562