

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

		หน่วย: บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	5	39,137,825.67	191,561,128.82	22,310,722.84	159,853,682.14
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น - สุทธิ	4.3, 6	125,887,078.55	139,707,816.27	124,585,879.64	85,777,779.29
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	4.4	-	-	478,500,000.00	208,600,000.00
สินค้าคงเหลือ - สุทธิ	7	97,842,169.28	93,420,021.46	65,373,114.79	63,618,443.32
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	8	758,086,103.01	576,110,404.11	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4.3	53,837,812.08	36,988,886.98	1,998,269.50	3,352,072.62
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,074,790,988.59	1,037,788,257.64	692,767,986.77	521,201,977.37
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารคิดการะค้าประกัน	9	51,429,000.00	36,500,000.00	48,429,000.00	32,000,000.00
เงินลงทุนในบริษัทย่อย - สุทธิ	10	-	-	367,769,296.81	367,769,296.81
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนด - สุทธิ	11	10,910,787.28	11,051,338.66	10,910,787.28	11,051,338.66
โครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	12	446,421,883.35	180,899,626.30	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน - สุทธิ	13	233,244,200.00	188,707,800.00	-	-
ส่วนปรับปรุงอาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	14	49,550,702.65	28,901,221.91	18,908,585.77	12,856,642.92
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	15	18,679,866.83	15,331,203.39	13,668,494.29	9,468,062.43
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	22	11,315,632.83	7,018,847.42	3,962,459.92	3,916,618.85
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		5,727,538.39	4,204,955.05	279,090.89	279,090.89
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		827,279,611.33	472,614,992.73	463,927,714.96	437,341,050.56
รวมสินทรัพย์		1,902,070,599.92	1,510,403,250.37	1,156,695,701.73	958,543,027.93

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

		หน่วย: บาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หมายเหตุ		31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	31 ธันวาคม พ.ศ. 2561
<b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>หนี้สินหมุนเวียน</b>					
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	16	345,781,932.98	66,082,904.52	209,356,140.57	61,457,529.71
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	4.3, 17	211,971,700.56	160,466,906.92	85,785,374.99	93,724,945.64
ส่วนของหนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน					
ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	2,034,062.12	1,568,120.57	1,482,989.02	1,559,064.86
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน					
ที่จะถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	60,000,000.00	83,884,000.00	-	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	10,000,000.00	-	11,995,000.00	1,995,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่น - สุทธิ	20	139,756,299.57	99,325,020.20	139,756,299.57	99,325,020.20
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าค่าซื้อห้องชุด		45,229,295.11	59,534,381.17	-	-
หนี้สินที่เกิดจากสัญญา	4.3	14,595,487.85	22,939,662.11	3,393,193.08	6,556,685.08
เงินประกันผลงาน	4.3	21,945,861.85	6,487,429.79	-	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		5,831,270.50	7,983,259.63	5,831,270.50	7,983,259.63
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		3,177,168.13	2,322,759.30	2,255,429.34	1,958,336.90
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>		<b>860,323,078.67</b>	<b>510,594,444.21</b>	<b>459,855,697.07</b>	<b>274,559,842.02</b>
<b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>					
หนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน - สุทธิ	18	4,114,256.12	1,547,697.41	2,774,485.83	1,547,697.41
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	19	272,762,101.67	236,220,000.00	-	-
หนี้สินจากเงินที่ด้อยคืนให้กับผู้เช่า	4.3	104,309,319.91	94,767,848.43	-	-
ประมาณการหนี้สินไม่หมุนเวียนสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	21	8,108,004.98	8,504,311.00	6,373,655.00	6,465,027.00
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	22	-	1,392,108.00	-	-
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>		<b>389,293,682.68</b>	<b>342,431,964.84</b>	<b>9,148,140.83</b>	<b>8,012,724.41</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>		<b>1,249,616,761.35</b>	<b>853,026,409.05</b>	<b>469,003,837.90</b>	<b>282,572,566.43</b>
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>					
<b>ทุนเรือนหุ้น</b>	24				
ทุนจดทะเบียน					
หุ้นสามัญ 2,185,143,140 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		218,514,314.00	218,514,314.00	218,514,314.00	218,514,314.00
ทุนที่ออกและชำระแล้ว					
หุ้นสามัญ 2,130,506,193 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 0.10 บาท		213,050,619.30	213,050,619.30	213,050,619.30	213,050,619.30
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ		343,503,712.05	343,503,712.05	343,503,712.05	343,503,712.05
กำไรสะสม					
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	12,635,052.79	10,512,689.47	12,635,052.79	10,512,689.47
ยังไม่ได้จัดสรร		81,061,856.35	88,296,343.16	118,502,479.69	108,903,440.68
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น		2,204,390.56	2,002,923.61	-	-
<b>รวมส่วนของบริษัทใหญ่</b>		<b>652,455,631.05</b>	<b>657,366,287.59</b>	<b>687,691,863.83</b>	<b>675,970,461.50</b>
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		(1,792.48)	10,553.73	-	-
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>652,453,838.57</b>	<b>657,376,841.32</b>	<b>687,691,863.83</b>	<b>675,970,461.50</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>1,902,070,599.92</b>	<b>1,510,403,250.37</b>	<b>1,156,695,701.73</b>	<b>958,543,027.93</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนและกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

		หน่วย: บาท			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2562	2561	2562	2561
4, 30					
	รายได้จากการขายและการให้บริการ	849,628,595.86	588,629,187.73	492,511,398.70	487,850,006.10
	ต้นทุนขายและการให้บริการ	(625,357,967.14)	(404,073,425.00)	(333,025,477.50)	(322,230,433.54)
	<b>กำไรขั้นต้น</b>	<b>224,270,628.72</b>	<b>184,555,762.73</b>	<b>159,485,921.20</b>	<b>165,619,572.56</b>
	รายได้อื่น	4,410,105.96	5,555,438.60	22,810,645.17	10,080,873.96
	กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม				
	ของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	10,528,510.10	49,667,328.10	-	-
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	(96,303,914.63)	(75,881,903.29)	(45,152,979.84)	(45,126,341.42)
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(102,207,077.32)	(94,599,339.20)	(69,984,054.15)	(65,691,214.52)
	ขาดทุนจากการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(254,950.00)
	ต้นทุนทางการเงิน	(9,494,240.18)	(2,878,185.70)	(13,763,911.14)	(5,093,079.73)
	<b>กำไรก่อนภาษีเงินได้</b>	<b>31,204,012.65</b>	<b>66,419,101.24</b>	<b>53,395,621.24</b>	<b>59,534,860.85</b>
	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(6,287,518.91)	(6,120,002.13)	(10,948,354.67)	(12,186,647.08)
	<b>กำไรสุทธิสำหรับปี</b>	<b>24,916,493.74</b>	<b>60,299,099.11</b>	<b>42,447,266.57</b>	<b>47,348,213.77</b>
	<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่น</b>				
	รายการที่จะไม่ถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุน				
	กำไรจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย - สุทธิจากภาษีเงินได้	1,916,617.60	-	1,231,716.80	-
	รายการที่อาจจะถูกจัดประเภทรายการใหม่เข้าไปไว้ในกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง				
	ผลต่างของอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่างบการเงิน				
	ของหน่วยงานในต่างประเทศ	201,466.95	33,279.10	-	-
	<b>กำไรเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับปี</b>	<b>2,118,084.55</b>	<b>33,279.10</b>	<b>1,231,716.80</b>	<b>-</b>
	<b>กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>27,034,578.29</b>	<b>60,332,378.21</b>	<b>43,678,983.37</b>	<b>47,348,213.77</b>
	<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)</b>				
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	24,928,839.95	60,319,427.19	42,447,266.57	47,348,213.77
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,346.21)	(20,328.08)	-	-
		<b>24,916,493.74</b>	<b>60,299,099.11</b>	<b>42,447,266.57</b>	<b>47,348,213.77</b>
	<b>การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)เบ็ดเสร็จรวม</b>				
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทใหญ่	27,046,924.50	60,352,706.29	43,678,983.37	47,348,213.77
	ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	(12,346.21)	(20,328.08)	-	-
		<b>27,034,578.29</b>	<b>60,332,378.21</b>	<b>43,678,983.37</b>	<b>47,348,213.77</b>
	<b>กำไรต่อหุ้น</b>				
27	กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท/หุ้น)	0.012	0.031	0.020	0.025
	จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	2,130,506	1,921,633	2,130,506	1,921,633
	กำไรต่อหุ้นปรับลด (บาท/หุ้น)	-	0.031	-	0.024
	จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักปรับลด (พันหุ้น)	-	1,936,638	-	1,936,638

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หน่วย: บาท										
งบการเงินรวม										
ส่วนของบริษัทใหญ่										
หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม		องค์ประกอบอื่น ของส่วนของผู้ถือหุ้น	รวม	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
			จัดสรรเป็น สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	กำไรจากการประมาณการตาม หลักคณิตศาสตร์ประจักษ์ - สุทธิ	การแปลงค่างบการเงิน				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2562	213,050,619.30	343,503,712.05	10,512,689.47	88,296,343.16	-	2,002,923.61	2,002,923.61	657,366,287.59	10,553.73	657,376,841.32
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี:										
เงินปันผลจ่าย	25	-	-	(31,957,581.04)	-	-	-	(31,957,581.04)	-	(31,957,581.04)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	24,928,839.95	1,916,617.60	201,466.95	2,118,084.55	27,046,924.50	(12,346.21)	27,034,578.29
โอนไปกำไรสะสม		-	-	1,916,617.60	(1,916,617.60)	-	(1,916,617.60)	-	-	-
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	-	-	2,122,363.32	(2,122,363.32)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562	213,050,619.30	343,503,712.05	12,635,052.79	81,061,856.35	-	2,204,390.56	2,204,390.56	652,455,631.05	(1,792.48)	652,453,838.57
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2561	169,598,067.60	142,273,285.93	8,145,278.78	49,497,401.44	-	1,969,644.51	1,969,644.51	371,483,678.26	30,381.81	371,514,060.07
การเปลี่ยนแปลงในส่วนของผู้ถือหุ้นสำหรับปี:										
เพิ่มทุนหุ้นสามัญ	24	43,452,551.70	201,230,426.12	-	-	-	-	244,682,977.82	-	244,682,977.82
เพิ่มทุนในส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		-	-	-	-	-	-	-	500.00	500.00
เงินปันผลจ่าย	25	-	-	(19,153,074.78)	-	-	-	(19,153,074.78)	-	(19,153,074.78)
กำไรเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี		-	-	60,319,427.19	-	33,279.10	33,279.10	60,352,706.29	(20,328.08)	60,332,378.21
จัดสรรเป็นสำรองตามกฎหมาย	26	-	-	2,367,410.69	(2,367,410.69)	-	-	-	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2561	213,050,619.30	343,503,712.05	10,512,689.47	88,296,343.16	-	2,002,923.61	2,002,923.61	657,366,287.59	10,553.73	657,376,841.32

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

## บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน :</b>				
กำไรสุทธิสำหรับปี	24,916,493.74	60,299,099.11	42,447,266.57	47,348,213.77
รายการปรับกระทบกำไรเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	6,287,518.91	6,120,002.13	10,948,354.67	12,186,647.08
หนี้สงสัยจะสูญ (โอนกลับ) - สุทธิ	931,298.50	(701,703.24)	741,298.50	(477,042.15)
โอนกลับค่าเพื่อมูลค่าสินค้าล้าสมัย - สุทธิ	-	(325,630.95)	-	(346,361.89)
ค่าเผื่อการด้อยค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	254,950.00
ขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1,620,261.34	2,752,673.27	55,817.14	9,116.10
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	13,416,525.27	11,997,778.18	6,411,945.46	5,479,641.74
กำไรจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(10,528,510.10)	(49,667,328.10)	-	-
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากอัตราแลกเปลี่ยน - สุทธิ	(411,740.78)	(97,892.69)	74,653.27	(95,875.46)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงาน	1,999,465.98	1,526,325.00	1,448,274.00	1,099,704.00
ดอกเบี้ยรับ	(1,572,085.66)	(1,091,406.86)	(22,857,389.33)	(7,289,093.89)
ต้นทุนทางการเงิน	9,494,240.18	2,878,185.70	13,763,911.14	5,093,079.73
ขาดทุนจากกิจกรรมดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	46,153,467.38	33,690,101.55	53,034,131.42	63,262,979.03
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น)ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	1,300,612.45	(51,161,675.45)	(20,029,349.10)	(11,339,294.68)
สินค้าคงเหลือ	(6,512,395.40)	7,704,710.16	(3,074,450.07)	(11,856,148.89)
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(159,829,361.38)	(566,067,609.30)	-	-
ต้นทุนโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุตาม				
ตามสัญญาเช่าการเงิน	31,181,282.22	-	-	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(16,848,925.10)	(31,413,314.69)	1,353,803.12	(2,075,347.22)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,522,583.34)	900,968.24	-	464,679.28
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	46,883,538.17	50,423,883.85	(12,470,940.80)	6,258,556.67
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าค่าซื้อห้องชุด	(14,305,086.06)	59,534,381.17	-	-
เงินมัดจำรับล่วงหน้า	(8,344,174.26)	(594,280.41)	(3,163,492.00)	4,329,428.29
เงินประกันผลงาน	15,458,432.06	4,763,582.32	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	854,408.83	93,045.38	297,092.44	(236,008.99)
หนี้สินจากเงินที่ต้องคืนให้กับผู้เช่า	9,541,471.48	41,846,948.43	-	-
เงินสดรับ (ใช้ไป) จากการดำเนินงาน	(55,989,312.95)	(450,279,258.75)	15,946,795.01	48,808,843.49
จ่ายภาษีเงินได้	(16,244,172.80)	(10,180,852.80)	(13,454,114.07)	(9,728,534.01)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>(72,233,485.75)</b>	<b>(460,460,111.55)</b>	<b>2,492,680.94</b>	<b>39,080,309.48</b>

บริษัท บิวเคอสมาร์ท จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2562

	หน่วย: บาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2562	2561	2562	2561
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>				
เงินฝากธนาคารคิดภาระค่าประกันเพิ่มขึ้น	(14,929,000.00)	(3,750,000.00)	(16,429,000.00)	(2,250,000.00)
เงินสดจ่ายเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	(320,900,000.00)	(184,600,000.00)
เงินสดรับชำระคืนเงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13,290,507.93	-	51,000,000.00	76,439,259.41
เงินสดจ่ายเพื่อโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	(323,901,440.41)	(104,525,952.50)	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ถาวร	(23,821,337.76)	(7,153,355.48)	(7,380,407.67)	(4,237,452.32)
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ถาวร	15,327.11	7,476.64	15,327.11	7,476.64
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(5,179,429.05)	(4,510,708.24)	(3,894,349.86)	(2,919,453.09)
เงินสดจ่ายเพื่อการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(199,999,500.00)
เงินสดรับดอกเบี้ยรับ	1,673,133.63	921,960.50	3,501,715.78	3,132,486.07
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(352,852,238.55)</b>	<b>(119,010,579.08)</b>	<b>(294,086,714.64)</b>	<b>(314,427,183.29)</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น	279,699,028.46	60,883,217.39	147,898,610.86	57,284,077.44
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	10,000,000.00	-	10,000,000.00	1,995,000.00
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลอื่นเพิ่มขึ้น - สุทธิ	36,220,710.01	96,872,429.20	36,220,710.01	96,872,429.20
จ่ายชำระหนี้สินระยะยาวภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	(2,368,116.29)	(2,074,342.49)	(1,859,247.18)	(1,965,086.45)
เงินสดรับเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	145,427,967.50	320,104,000.00	-	-
จ่ายชำระหนี้เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(132,769,865.83)	-	-	-
เงินสดรับค่าหุ้นเพิ่มทุน	-	244,682,977.82	-	244,682,977.82
เงินสดจ่ายเงินปันผล	(31,950,479.85)	(19,127,250.37)	(31,950,479.85)	(19,127,250.37)
จ่ายชำระต้นทุนทางการเงิน	(31,798,289.80)	(11,516,238.16)	(6,258,519.44)	(1,980,877.52)
<b>เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>272,460,954.20</b>	<b>689,824,793.39</b>	<b>154,051,074.40</b>	<b>377,761,270.12</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>(152,624,770.10)</b>	<b>110,354,102.76</b>	<b>(137,542,959.30)</b>	<b>102,414,396.31</b>
ผลต่างอัตราแลกเปลี่ยนจากการแปลงค่าทางการเงิน	201,466.95	33,279.10	-	-
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	191,561,128.82	81,173,746.96	159,853,682.14	57,439,285.83
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>39,137,825.67</b>	<b>191,561,128.82</b>	<b>22,310,722.84</b>	<b>159,853,682.14</b>
<b>ข้อมูลเพิ่มเติมประกอบงบกระแสเงินสด</b>				
<b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>				
เจ้าหน้าที่ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวรและสินทรัพย์ไม่มีตัวตนเพิ่มขึ้น	2,830,678.01	2,403,327.69	1,310,960.94	1,864,165.39
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาส่วนที่รับโอนจากสินค้าคงเหลือ	2,090,247.58	576,596.75	1,319,778.60	576,596.75
สินทรัพย์ถาวรที่ได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน	5,128,565.50	1,954,883.18	2,829,967.35	1,954,883.18
เจ้าหน้าที่ค่าซื้อโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนาเพิ่มขึ้น	1,584,490.70	12,406,032.54	-	-
ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของโครงการที่อยู่อาศัยเพื่อผู้เกษียณอายุระหว่างพัฒนา	5,225,498.06	1,244,450.97	-	-
ต้นทุนการกู้ยืมที่เกี่ยวข้องกับการได้มาของต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	24,620,141.89	10,042,794.81	-	-
แปลงสภาพลูกหนี้อื่นกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมระยะสั้นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	13,290,507.93	-	-	-